

Villa en El Rosario

Referencia: R4169197



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup>: 334  
Plazas: por petición

Precio: 1.050.000 €



---

Descripción: Chalet en Urbanización El Rosario, Marbella Villa independiente de dos plantas con piscina privada segura y todas las instalaciones. Zona Tranquila en Urbanización Residencial Metros cuadrados construidos: 194,84 m2 Planta Alta 120,42 m2 Planta Baja 19,10 m2 Sótano Construcción total: 334,36 m2 Terrazas, balcón, zona barbacoa: 110,00 m2 Parcela: 1.050,00 m2 Posibilidad de comprar parcela anexa de: 643,00 m2 4 dormitorios dobles con baño en suite, uno de ellos con jacuzzi y acceso a jardín y piscina 2 estudios Salón con acceso a jardín y piscina y a balcón Cocina abierta al comedor Aseo de invitados En el nivel inferior del jardín: lavadero para lavandería/almacenamiento, baño y almacén para herramientas de jardín 1 marquesina en la calle, nivel de entrada a la propiedad Descripción de propiedad La villa está situada en una calle muy tranquila con muy buenas vistas al mar ya la montaña. El alojamiento es de dos plantas que están conectadas por una escalera de caracol. Aire acondicionado frío/calor en todos los dormitorios, salón y estudio en planta baja y ventiladores de techo en salón-comedor. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. Hay un sistema de sonido Sono y un buen acceso Wi-Fi disponible. Es posible separar las dos plantas ya que se puede acceder a ambas plantas por separado desde el exterior de la villa. La cocina en la planta principal está equipada con equipos nuevos y modernos, nevera americana, etc. En el nivel inferior del jardín, junto al aseo exterior, se encuentra un lavadero/trastero. Hay una cochera cubierta. Además de varias terrazas, tiene una zona de barbacoa separada con fantásticas vistas al jardín y la piscina. Instalaciones exteriores La villa se encuentra en sus propios jardines privados y está completamente rodeada por muros, cercas y setos con una puerta de acceso con llave. Hay varias terrazas en todos los niveles de la propiedad equipadas para sentarse o cenar al aire libre. Área de barbacoa separada con amplios asientos para disfrutar de una cena al aire libre con fantásticas vistas y puestas de sol. La piscina rectangular vallada tiene aproximadamente 8m x 4m y 1,8m de profundidad en el punto más bajo. La Villa está totalmente amueblada con muebles de alta calidad que se pueden adquirir bajo petición. PRECIO: 1.050.000€ Los precios de venta no incluyen IVA (IVA), gastos de notaría, impuestos ni tasas de registro. Sobre el área En un radio de 5 Km puede encontrar Tiendas/Supermercados, Centros Médicos, Farmacias, Colegios Internacionales, Peluquerías, Esteticistas, Veterinarios, Gasolineras, Clubes de Tenis, Campos de Golf, Gimnasios, Restaurantes y por supuesto preciosas playas con sus famosos Chiringuitos y Clubes de Playa. Marbella ciudad, con su encantador centro histórico, ambiente cosmopolita y todo tipo de servicios que pueda necesitar, se encuentra a tan solo 8 km. El aeropuerto de Málaga está a sólo 50 km y el aeropuerto de Gibraltar a unos 85 km. Andalucía, con un microclima donde las temperaturas casi nunca bajan de los 10 grados centígrados, lo tentará a visitar el campo y los sitios montañosos con las famosas ciudades de Granada, Sevilla, Córdoba, Ronda, Antequera y, por supuesto, Málaga, a muy poca distancia, es impresionante con su puerto de cruceros, famosos museos y un acogedor casco antiguo peatonal repleto de bares de tapas, tiendas y restaurantes. Diversión para niños En un radio de aprox. 30 km se puede encontrar una serie de atracciones para los niños. A destacar algunos: Selwo Park Estepona, Zoo y Crocodile Park en Fuengirola, Selwo Marina, Tivoli World y Sea Life en Benalmádena, numerosos Parques Acuáticos y Aventura Amazonia a muy poca distancia en la urbanización de Elviria. Diversión para niños grandes En la zona de Puerto Banús puede encontrar muchos restaurantes, bares, discotecas, casinos, etc., así como tiendas de diseñadores de renombre mundial.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa