

Comercial en Sotogrande

Referencia: R4300753



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

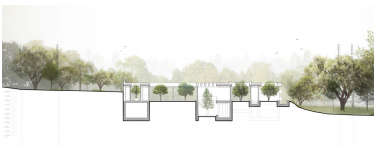
M²: 3.891

Precio: 1.650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Descripción: Enorme parcela llana de casi 3.900 m² situada en una privada y prestigiosa zona residencial de villas de lujo junto al Real Club de Golf de Sotogrande. Su volumen de edificabilidad es del 30%. La parcela cuenta ya con un proyecto para una villa de mano del estudio de arquitectura ARK y con sus licencias pertinentes, así como el ICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras) ya pagado sobre el proyecto. El proyecto contempla una villa de última generación en un solo nivel más sótano, con 5 dormitorios en suite, aseo, despacho, garaje para 3 coches y mucho más. La memoria descriptiva se encuentra disponible a petición del cliente. La vivienda anterior ya ha sido demolida y la parcela está lista para empezar a construir.

Destacado:

Jardín privado, Lujo