+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4350115

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 212

Precio: 1.195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Descripción:Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraiso - Estepona. Especial inversores: parcela comercial de 2100 m2, situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado. Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m2 + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo. Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m2 con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m2. El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m2, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería. Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más. Llámenos para concertar una visita privada.

Destacado:

None, Piscina, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión