

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4367377



Dormitorios: 5

Baños: 8

M²: 701

Precio: 6.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición



**Descripción:** EL EPÍTOME DE LA VIDA CON ESTILO, LUJOSA Y ELEGANTE Esta casa moderna de lujo de tres plantas y 5 dormitorios es sin duda una joya escondida dentro de Los Flamingos. Se ha prestado atención a cada detalle y se han utilizado las más altas calidades con cada rincón diseñado para el confort y el lujo. La exclusiva villa incluye su propio parque privado de buggies de golf con acceso directo al campo de golf. Mención especial merecen las calidades de esta magnífica casa; sistema completo de casa inteligente, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa son sólo algunos ejemplos. Excepcional calidad en carpintería y acabados son evidentes en toda la casa y los estándares se mantienen al máximo.

**NIVEL SUPERIOR** El nivel superior nos lleva a la azotea privada con cocina exterior, jacuzzi, hoguera y una cómoda zona para sentarse, un pedacito de cielo para disfrutar de las magníficas horas doradas y las preciosas puestas de sol.

**NIVEL DE CALLE - SALA DE ESTAR** La entrada principal con gran vestíbulo, baño de invitados y ascensor, conduce a la gran sala de estar y comedor de planta abierta con cocina de diseño de Siematic que incluye electrodomésticos Gaggenau. También hay acceso de servicio a la cocina desde el puerto de coches en la entrada de la calle a la villa. En la zona de estar, las silenciosas ventanas eléctricas desaparecen cuidadosamente en las paredes revestidas de piedra para llevarnos a la generosa terraza flotante donde podemos disfrutar de las magníficas vistas al Mediterráneo y al campo de golf. En este nivel de la villa también se encuentra el lujoso dormitorio principal con terraza privada, baño en suite y vestidor privado.

**NIVEL JARDÍN** Desde el vestíbulo principal, descendemos un nivel donde hay 4 amplios dormitorios con baños en suite y todos con acceso directo a los exuberantes jardines y piscina más allá. En este nivel, también hay un gimnasio completo y sauna, bodega y cine en casa, con cocina de hospitalidad por Siematic, y zona de juegos. El garaje cerrado tiene capacidad para 4 coches y también hay un lavadero independiente. Los jardines adyacentes están cuidadosamente cuidados y rodean la piscina infinita con cocina exterior y barbacoa de Siematic con zona para sentarse. Para las noches más frescas los huéspedes también pueden disfrutar de una segunda zona de fogata en el jardín.

**UBICACIÓN A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, UNO DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO** La villa está magníficamente situada en Los Flamingos, una zona residencial muy solicitada que ofrece un estilo de vida privilegiado entre Estepona y Marbella. Ofrece un cómodo acceso a la playa, cuenta con tres campos de golf de campeonato y alberga el Villa Padierna Anantara Resort de 5\*. \*\*\* Translated with www.DeepL.com/Translator (free version) \*\*\*

---

#### Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa