

---

Comercial en New Golden Mile

Referencia: R4425418



Dormitorios: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 360

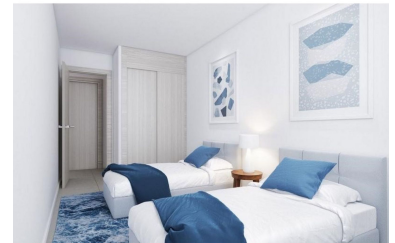
Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

---



---

Descripción: Estepona, junto a Costalita — parcela exclusiva a escasos metros del mar con proyecto de villa contemporánea incluido en el precio (coste de construcción no incluido). **\*\*LICENCIA DE OBRA CONCEDIDA\*\***

Una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas de la zona. Ubicación privilegiada con acceso inmediato a la A-7, perfectamente situada entre Puerto Banús y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Entorno inmejorable: a pocos pasos de la playa y rodeado de todo tipo de servicios — restaurantes, supermercados y comercios. El proyecto contempla una villa de diseño moderno con: \* Piscina privada de 55 m<sup>2</sup> \* Ascensor desde planta baja hasta solárium \* Todos los dormitorios con orientación sur \* Amplio salón con gran luminosidad \* Espectacular solárium Una propiedad pensada para maximizar luz, espacio y estilo de vida mediterráneo. \*Las imágenes y renders interiores son orientativos y pueden presentar variaciones respecto al proyecto final.\*

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa