

Comercial en New Golden Mile

Referencia: R4713469



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.600

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Descripción: Oportunidad estratégica de suelo comercial en Estepona Reinoso Oportunidad para adquirir un conjunto de terrenos estratégicamente situado en la zona de Reinoso, Estepona, próximo al eje A-7 / CN-340 y dentro de un entorno con crecimiento residencial, comercial y de servicios. El activo combina suelo comercial integrado en la unidad de ejecución UEN-R35 "Comercial Reinoso" con suelo rústico colindante, ofreciendo una oportunidad flexible para inversores, operadores o desarrolladores que busquen un proyecto de base comercial con posibles usos complementarios. Según la documentación urbanística disponible, la parte comercial cuenta con una edificabilidad de 0,4 m²/m²s, con un techo comercial estimado de aproximadamente 1.333 m² a 1.600 m², dependiendo de la configuración final del suelo y de la verificación técnica correspondiente. El marco comercial C-2 puede permitir distintos usos, incluyendo comercial, aparcamiento, administrativo, docente, deportivo, sanitario, asistencial, socio-cultural y, sujeto a confirmación, uso hotelero en los márgenes de la CN-340. También se contempla la posibilidad de uso residencial limitado hasta un porcentaje de la edificabilidad total bajo el régimen C-2. Por su ubicación, visibilidad y flexibilidad de uso, el activo puede resultar especialmente interesante para un centro comercial de proximidad, clínica o centro wellness, concepto deportivo, proyecto de servicios, hospitality ligero o esquema mixto cuidadosamente planteado. Se trata de una oportunidad para compradores que entienden el valor del posicionamiento estratégico, el potencial urbanístico y el desarrollo controlado en Estepona, uno de los mercados con mayor actividad de la Costa del Sol. Todo potencial de desarrollo queda sujeto a verificación técnica, legal, urbanística y municipal por parte de los profesionales designados por el comprador.

Destacado:

Golf, None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa