

Comercial en Calahonda

Referencia: R4743646



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

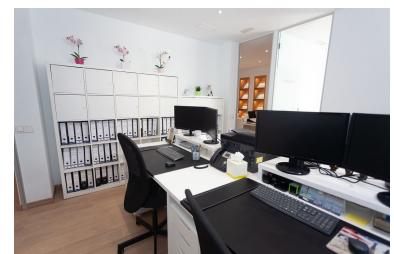
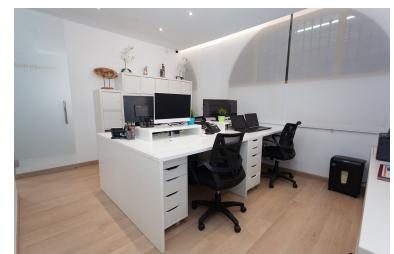
M²: 96

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Descripción: Venta de TRES locales comerciales haciendo esquina y unidos, enclavados en el centro comercial EL ZOCO. Oportunidad única. Zona de mucho tránsito, multitud de restaurantes, bares, farmacia, Correos, Peluquerías, Ferretería y un largo Etc. de negocios. Actualmente todos los locales comerciales en este centro comercial están ocupados y sin posibilidad de alquiler o venta a excepción de estos. Excelente oportunidad de inversión o apertura de negocio, revaloración garantizada e inversión, con 6 amplias estancias diferentes e infinidad de posibilidades. Los tres locales constan de 91m2, con terraza de 15 m2, para uso o alquiler de locales colindantes como terrazas. Impuestos y comunidad del Centro Comercial, extremadamente bajos. 52€ de comunidad por unidad. Acabados de primera calidad, reformado en junio del 2021, por valor de 90.000€:

- Aire Acondicionado Centralizado por estancias.
- Cierre de persianas eléctrico.
- Sistema de Alarma y cámaras.
- Vidriera de seguridad.
- Suelo de parqué C5 (mejor calidad)
- Conexiones luz, tanto en pladur como en pared
- Puerta de acceso de entrada automática con sensores.
- Cableado interno de todas las estancias con red.
- Muebles a medida.
- Ventanas Climalix, eliminación de ruido y eficiencia energética.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Plazas