

Villa en El Madroñal

Referencia: R4762864



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 5  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup>: 757  
Plazas: por petición

Precio: 4.600.000 €



---

Descripción: Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas. Puntos destacados de la ubicación \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería. Lo más destacado de la villa \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua \* Orientación sur-suroeste \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo \* Distribución en 2 plantas + sótano \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor \* Alojamiento adicional para invitados o personal \* Bodega de vinos \* Suelos de mármol \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa