

Comercial en New Golden Mile

Referencia: R4766164



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

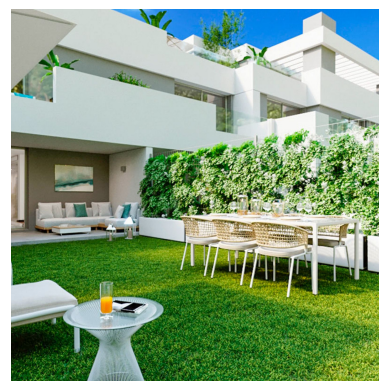
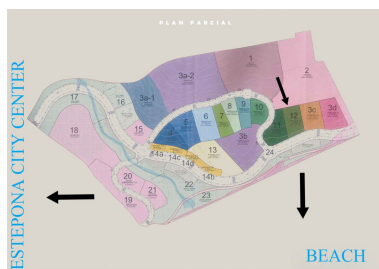
M²: 3.413

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición





Descripción: La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo) Una oportunidad irrepetible para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5*, esta parcela de 4.997 m² ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona. El activo (con 3.413 m²t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo. Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium Tipología: Pueblo Mediterráneo (Bajo + 2) Atractiva principal: Caminando a la playa, muy cerca del centro y vistas al mar desde la 1ª planta. Superficie de Parcela: 4.997 m² | Edificabilidad: 3.413 m²t Precio de Salida: 3.500.000 € + IVA Costes de Urbanización Est.: 1.500.000 €

Destacado:

Golf, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa