+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4787353



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 120

Precio: 533.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición













Descripción:Oportunidad de Inversión – Apartamento Dividido en 4 Estudios Independientes con Licencia Turística Excelente propiedad de inversión: un apartamento inteligentemente dividido en cuatro estudios totalmente independientes, que ofrece gran flexibilidad de alquiler y un atractivo potencial de ingresos. Cada estudio es autónomo y está diseñado para ofrecer confort y privacidad, con zona de descanso, baño privado, cocina equipada y espacio de salón. Esta distribución permite que inquilinos o huéspedes disfruten de total independencia, lo que convierte la propiedad en una opción ideal tanto para alquileres vacacionales de corta estancia como para alquileres de larga duración. Todos los estudios disponen de aire acondicionado y calefacción individual, garantizando comodidad durante todo el año y permitiendo a cada unidad controlar su propio consumo energético. El diseño independiente también facilita el mantenimiento, ya que cualquier incidencia en un estudio no afecta al resto. La propiedad ofrece una excelente versatilidad y la posibilidad de obtener mayores rentabilidades al alquilar cada estudio por separado en lugar de como un único apartamento. Ubicada en una zona práctica y bien comunicada, a solo 5 minutos a pie de paradas de autobús, tiendas y restaurantes, y a aproximadamente 20 minutos caminando de la playa, combina una fuerte demanda de alquiler con una ubicación cómoda para visitantes e inquilinos. Una oportunidad poco común para inversores que buscan un activo listo para alquilar, con múltiples fuentes de ingresos y licencia turística en vigor.

Destacado:

Golf, None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Inversión