+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4795327

Dormitorios: 7
Baños: 9
M²: 1.100
Precio: 9.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición

Descripción:Esta nueva y moderna villa construida es una joya codiciada en el mercado en Monte Mayor, Benahavís, una exclusiva comunidad cerrada ubicada en 330 hectáreas de valles y colinas prístinos, rodeada de naturaleza protegida y propiedades de lujo. Con seguridad las 24 horas, vivienda de baja densidad y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, esta residencia ofrece un estilo de vida lujoso a solo 15 minutos del mar. La casa de 1100 m² con terrazas de 500 m² se encuentra en una parcela de 5.127 m² con un jardín autóctono, diseñada para el confort, el disfrute y el bienestar. Totalmente integrada con las montañas, la villa cuenta con principios de diseño sostenible, un techo verde, paneles solares y luces LED eficientes. Las ventanas de gran tamaño enmarcan impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas. La villa consta de alas privadas y públicas, con el ala privada que incluye dormitorios principal y de invitados, un gimnasio, sala de estar privada y espacio al aire libre. El ala de invitados ofrece dormitorios, sala de estar, cocinas equipadas y espacio al aire libre. La sala de estar principal cuenta con una chimenea integrada, paneles de madera elegantes y ladrillo visto para una atmósfera saludable. Un magnífico dormitorio principal y baño con suelos de madera y paredes características ofrecen impresionantes vistas de la naturaleza de Monte Mayor. La elegante cocina totalmente equipada y el área de comedor cuentan con acentos modernos, y las cuatro cocinas están equipadas con electrodomésticos Gaggenau soberbios. Una sala de cine totalmente equipada, garaje cerrado y espacios interiores y exteriores armoniosamente integrados realzan el lujo y la comodidad. La villa está amueblada con buen gusto con muebles italianos de alta gama y calidades de acabado superiores, con un sistema Domótico completo de Control 4, sistemas de sonido y video integrados, aire acondicionado adaptativo, difusores automáticos de aroma y dos ascensores. El nivel de seguridad y privacidad es excepcional, sin vecinos cercanos, una barrera automática y un sistema de seguridad integral conectado a guardias de seguridad locales y una sala de emergencias central. Esta residencia ultra moderna ofrece un entorno ideal para disfrutar del famoso estilo de vida mediterráneo, reconocido como Patrimonio Cultural Inmaterial de la UNESCO.

Destacado:

Golf, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Lujo