

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

---

Comercial en Elviria

Referencia: R4835194



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 329

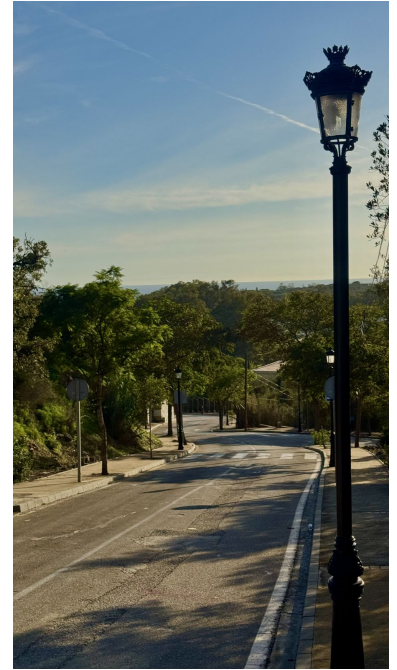
Precio: 248.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

---



Descripción:Parcela para Construcción en Elviria Sur, Marbella Se vende parcela urbanizable de 329 m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona de Elviria Sur, en el municipio de Marbella, cerca del campo de golf. Parámetros Urbanísticos: - Edificabilidad: 0,30 m<sup>2</sup> de techo edificable por cada m<sup>2</sup> de suelo. - Altura máxima permitida: planta baja + 1 planta (hasta \*\*7,5 m\*\*). - Ocupación máxima del suelo: 25%\*de la superficie de la parcela. - Retraques: 3 m a los linderos públicos y privados, y 5 m a los linderos privados en la planta superior. Uso Característico: La parcela está destinada a uso residencial, con la posibilidad de construir 1 villa de lujo. El terreno ofrece excelentes condiciones para la inversión, con fácil acceso a las atracciones cercanas, como el campo de golf, y una ubicación privilegiada cerca de la infraestructura urbana de Marbella. Es una excelente oportunidad de inversión para promotores que deseen desarrollar moderna y amplia villa en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Golf, Golf, None, Vistas al mar