

Villa en Bel Air

Referencia: R4837858



Dormitorios: 4

Baños: 4

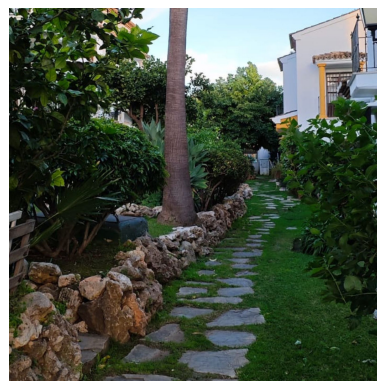
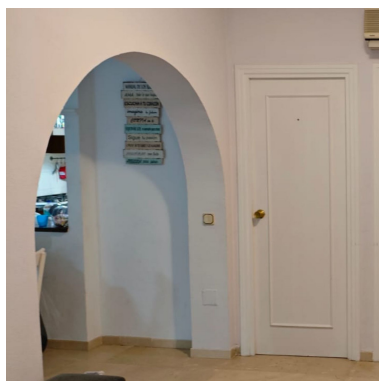
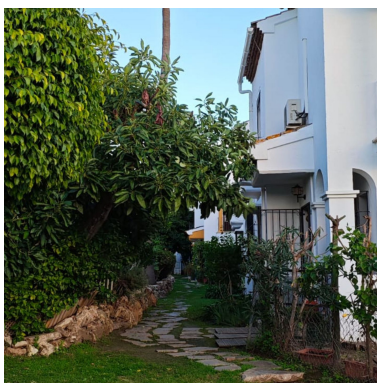
M<sup>2</sup>: 201

Precio: 530.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición



---

Descripción: Pareada con jardín privado en Bel Air. Luz, espacio y potencial a desarrollar a sólo 5 min del mar. Ubicada en una cuidada urbanización, con piscina. Superficie construida: 201 m<sup>2</sup> Distribución: 4 dormitorios | 3 baños completos + 1 aseo Exterior: Jardín privado de 100 m<sup>2</sup> Aparcamiento: Plaza privada frente a la vivienda ¿Qué hace que esta propiedad sea interesante? -Zona con alta demanda a solo 5 minutos de la playa, bien conectada con Estepona y Marbella. Supermercados, colegios internacionales, restaurantes y campos de golf a un paso. -Con una actualización de acabados, el valor de mercado puede subir entre un 20% y un 30%, dependiendo de la inversión. -Viviendas similares reformadas en la zona generan un ROI del 6% al mes en alquiler de larga temporada. En alquiler vacacional, la rentabilidad puede superar el 10%. -Buena orientación, con luz todo el día y atardeceres desde el jardín. -Chimenea, aire acondicionado, fibra óptica, portero automático. -Recinto cerrado con piscina comunitaria y zonas verdes que aportan valor y tranquilidad. Ideal para familias que buscan una vivienda bien ubicada, o para inversores que quieran rentabilizar a medio plazo con una reforma. Contáctanos para más información o una visita.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión