

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4839733



Dormitorios: 1

Baños: 2

M²: 90

Precio: 230.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Descripción: San Pedro de Alcántara – Local con terraza y múltiples opciones de uso Superficie total: Interior: 90 m² Terraza: 50 m² Negocio en activo / Local de 90 m² con diferentes opciones: Opción 1: Traspaso del negocio Precio traspaso: 20.000 € (mobiliario y equipamiento completo) Alquiler mensual: 1.500 € Opción 2: Solo alquiler (sin traspaso) Alquiler mensual: 1.900 € Posibilidad de alquiler con opción a compra: → Entrada: 22.500 € → Renta mensual: 1.650 € Opción 3: Venta del local 90 m² construidos Precio de venta: 225.000 € (2.500 €/m²) Excelente oportunidad de transformación en una zona con alta demanda de alquiler. Características destacadas: ☐ Terraza de 50 m² ☐ Cocina completamente montada ☐ Aire acondicionado instalado ☐ Alarma, fibra óptica y TV satélite ☐ Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) Ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal y muy cerca del centro. Contacta con nosotros para más detalles o agendar una visita.

Destacado:

Golf, None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión