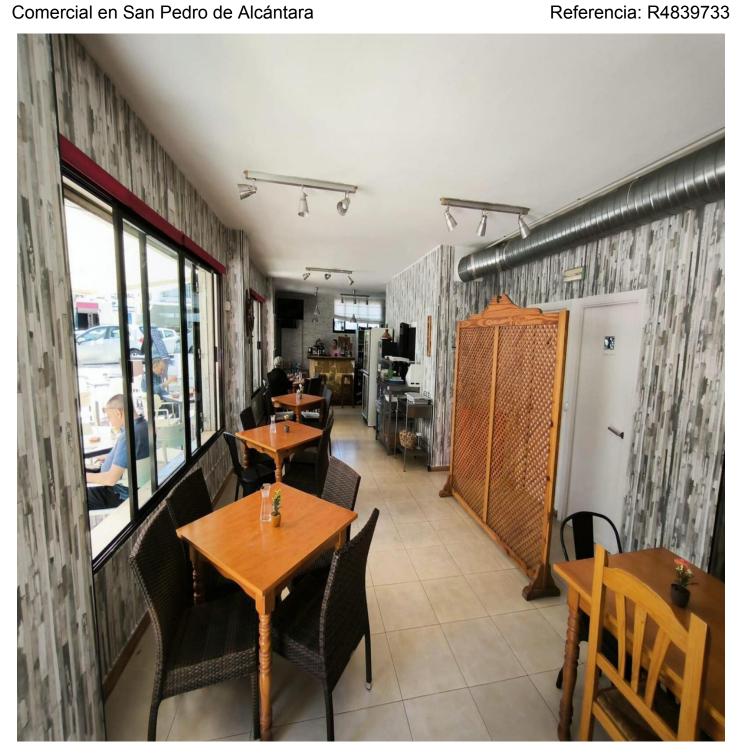
## Comercial en San Pedro de Alcántara



Dormitorios: 1

Baños: 2

Comercial

M<sup>2</sup>: 90

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Estado: Venta

Precio: 230.000 €









Descripción:San Pedro de Alcántara – Local con terraza y múltiples opciones de uso Superficie total: Interior: 90 m² Terraza: 50 m² Negocio en activo / Local de 90 m² con diferentes opciones: Opción 1: Traspaso del negocio Precio traspaso: 20.000 € (mobiliario y equipamiento completo) Alquiler mensual: 1.500 € Opción 2: Solo alquiler (sin traspaso) Alquiler mensual: 1.900 € Posibilidad de alquiler con opción a compra: → Entrada: 22.500 € → Renta mensual: 1.650 € Opción 3: Venta del local 90 m² construidos Precio de venta: 225.000 € (2.500 €/m²) Excelente oportunidad de transformación en una zona con alta demanda de alquiler. Características destacadas: □ Terraza de 50 m² □ Cocina completamente montada □ Aire acondicionado instalado □ Alarma, fibra óptica y TV satélite □ Acceso adaptado para personas con movilidad reducida (PMR) Ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal y muy cerca del centro. Contacta con nosotros para más detalles o agendar una visita.

## Destacado:

Golf, None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión