

---

## Villa en Fuengirola

Referencia: R4880161

Dormitorios: 6

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 413

Precio: 2.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

---

Descripción: Villa de Lujo Exclusiva en Venta en la Costa del Sol Esta es una de las nueve villas de lujo únicas diseñadas por arquitectos en el corazón de la Costa del Sol, creada para los compradores más exigentes. Ubicada en el prestigioso resort Higuera Lux, esta villa combina la vida moderna con el encanto mediterráneo en perfecta armonía. Completamente amueblada y lista para entrar a vivir Características principales: Superficie total: 413,57 m<sup>2</sup>, Tamaño de la parcela: 547,5 m<sup>2</sup> Habitaciones: 6 dormitorios, 5 baños Tres niveles: Diseñada funcionalmente para máximo confort Construcción de lujo: Soluciones arquitectónicas de alta gama y materiales de primera calidad Distribución interior y características adicionales: Planta Baja (151,45 m<sup>2</sup>): Espaciosa área de salón-comedor-cocina, tres dormitorios, dos baños, cocina moderna con electrodomésticos BOSCH o SIEMENS, y acceso directo a la terraza exterior y a la piscina. Planta Alta (67,56 m<sup>2</sup>): Suite principal privada con vestidor, baño de lujo (con bañera de hidromasaje y ducha exterior) y terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. Sótano (194,56 m<sup>2</sup>): Amplio garaje para cuatro coches y dos motocicletas, salas multiusos, lavandería, trastero, dormitorios adicionales y una sala de ocio (ideal para cine o gimnasio). Exterior y diseño: Piscina infinita y jardín: Piscina infinita de agua salada con iluminación LED y control automático de PH, rodeada de un jardín mediterráneo que crea un ambiente verdaderamente exclusivo. Terraza para tomar el sol y azotea: La amplia terraza y la azotea se pueden equipar con jacuzzi opcional, ofreciendo el lugar perfecto para relajarse y disfrutar. Servicios premium y características de casa inteligente: Seguridad y confort: Sistema de puerta automatizado, videoportero, vidrio de seguridad, sistema de alarma preinstalado y videovigilancia. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado: Control de temperatura independiente en cada habitación. Materiales de primera: Baldosas de porcelana de alta calidad, suelos de madera y puerta de entrada de madera de Iroko o Ipe. Domótica: Corte automático de corriente, detectores de humo y sistema de detección de fugas. Ubicación y accesibilidad: Ubicación privilegiada: Ubicada en Higuera West Resort, con fácil acceso al aeropuerto de Málaga (20 minutos) y Marbella (25 minutos), y a solo 1 km de la playa. Servicios de lujo en el resort: Higuera Resort ofrece servicios de clase mundial, incluyendo instalaciones deportivas, servicios de bienestar, restaurantes y membresía exclusiva Platinum Beach. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan lujo y calidad en un paraíso mediterráneo. La Costa del Sol ofrece una inversión segura y una excepcional calidad de vida.

---

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Lujo