

**Apartamento en Sotogrande**

**Referencia: R4892938**



**Dormitorios: 3**

**Baños: 2**

**M<sup>2</sup>: 176**

**Precio: 495.000 €**

**Estado: Venta**

**Tipo de propiedad:  
Apartamento**

**Plazas: por petición**



Descripción: Exclusivo apartamento esquinera de 3 dormitorios ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club. El interior distribuido en tres habitaciones, uno de ellos con baño privado en suite, dos baños, cocina amueblada y equipada y salón, se basa en el concepto "open plan" y "total living" dando prioridad al amplio salón que precede a una gran terraza abierta, aprovechando al máximo su orientación Sur y las vistas despejadas al mar y al golf. Incluido en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo con preinstalación de cargador eléctrico y trastero. El complejo dispone de una piscina comunitaria. La vivienda construida siguiendo los más altos estándares de calidad, con finos acabados cuenta con el más efectivo aislamiento térmico y acústico del mercado (Certificado Energético: B). La residencia tiene una posición privilegiada, en primera línea del famoso campo de golf Old Course y rodeado de centenarios alcornoques y encinas. San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a escasos 20 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. Muy próximo a la oferta de ocio y deportes de La Marina de Sotogrande, el colegio Internacional Sotogrande, centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa y Sotogrande Sin duda, esta vivienda es una oportunidad de inversión dentro de un oasis verde Mas info: Así mismo, esta vivienda está construida siguiendo los más altos estándares de calidad, con finos acabados, destacando la solería de gran formato de gres porcelánico y mármol marca Saloni, amplios ventanales y puertas correderas con acristalamiento doble climait, ventanas abatibles, aire acondicionado frío-calor, pack de luces en todas las habitaciones, persianas eléctricas, el más efectivo sistema de aislamiento térmico y acústico del mercado, lo que la convierte en una vivienda muy sostenible, electrodomesticos marca Balay, baños con duchas y mamparas instaladas, puerta entrada blindada, armarios empotrados con interior acabado con barra de colgar, balda maletero y cajonera e instalación de fibra óptica en todas las estancias de la vivienda. Todo ello, dentro de un residencial privado y cerrado de 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, agrupados en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias, con una gran zona de ocio comunitario de un tamaño aproximado de tres campos de futbol, con un entorno de alcornocales y caminos peatonales.

---

Destacado:

Golf, Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Golf, None, Jardín privado, Seguridad 24H