

Comercial en Estepona

Referencia: R4922458



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 83

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial





Descripción: Situada en el corazón de Estepona, esta parcela de 83 m² con proyecto autorizado para un edificio de apartamentos con un total de 521,25 m² ofrece una excepcional oportunidad de inversión a pocos pasos de la playa. Situada en segunda línea de la orilla y a poca distancia tanto del encantador Casco Antiguo como del Puerto de Estepona, esta ubicación combina comodidad, encanto y vida costera. Detalles del proyecto: El proyecto aprobado y con licencia incluye planos para un moderno edificio con seis apartamentos: - Planta Baja: Un espacioso apartamento de 1 dormitorio. - Plantas superiores: Cuatro apartamentos de 2 dormitorios, cada uno de ellos diseñado para ofrecer comodidad y estilo. - Ático: Un impresionante apartamento de 2 dormitorios en la planta superior con vistas al mar, mientras que las otras unidades disfrutan de vistas panorámicas de la ciudad. - Servicios en la azotea: Una terraza comunitaria en la azotea con piscina y solarium ofrece a los residentes el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima soleado de Estepona. Inversión destacada: - Ideal para ingresos por alquiler, con el potencial de operar como un apart-hotel-crucial para navegar por las regulaciones de alquiler a corto plazo en evolución de Andalucía. - La propiedad se vende con una sociedad SL, proporcionando una estructura fiscal más favorable para el nuevo propietario. - Flexibilidad para continuar con la empresa constructora designada, con unos costes estimados de 800.000 euros, o elegir un constructor de su preferencia para dar vida al proyecto. Esta propiedad representa una rara oportunidad de adquirir una parcela céntrica con un proyecto aprobado y con licencia en el floreciente mercado de Estepona. Póngase en contacto con nosotros para más detalles y para concertar una visita.

Destacado:

None, Vistas al mar