

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R4926043



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

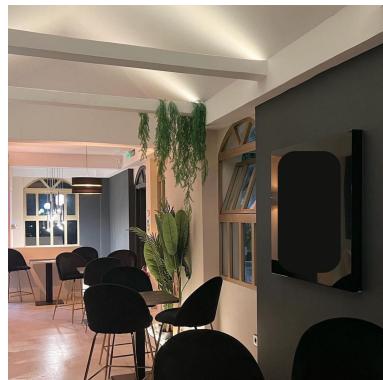
M<sup>2</sup>: 190

Precio: 78.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición



**Descripción:** Traspaso de Restaurante en Fuengirola – ¡Primera línea del Paseo Marítimo Rey de España!

□ Tu oportunidad de negocio en la mejor ubicación: Se traspasa este precioso restaurante en primera línea del Paseo Marítimo Rey de España, en Fuengirola, completamente reformado y listo para empezar a trabajar mañana mismo. Actualmente funciona como restaurante de cocina asiática y sushi, pero el espacio es versátil y se adapta a cualquier concepto gastronómico.

□ Características del restaurante:

- Superficie total: 80 m<sup>2</sup> útiles en planta + 80 m<sup>2</sup> de sótano, ideal para almacenamiento o preparación.
- Terraza exterior: Espaciosa terraza de 25 m<sup>2</sup> (5x5), perfecta para atraer clientes que desean disfrutar del clima y las vistas al mar.
- Equipamiento y diseño: Local completamente reformado con mobiliario nuevo, funcional y decorado con buen gusto.
- Cocina profesional: Licencia de bar con cocina y extractor de humo, lista para operar de inmediato.

□ Condiciones del traspaso:

- Precio del traspaso: 78.000 €, incluye todo el mobiliario y equipamiento.
- Alquiler mensual: 1.600 €, una renta muy competitiva para un local de 160 m<sup>2</sup> en primera línea.

□ Ubicación privilegiada:

- Situado en pleno Paseo Marítimo Rey de España, una de las zonas más transitadas y demandadas de Fuengirola, con alta afluencia de turistas y locales durante todo el año.
- Rodeado de comercios, hoteles y zonas de ocio, garantizando un flujo constante de clientes.

□ Ventajas de esta oportunidad:

- Local llave en mano, listo para empezar a generar ingresos desde el primer día.
- Gran visibilidad y ubicación estratégica frente al mar.
- Ideal tanto para continuar con el concepto actual de cocina asiática como para adaptarlo a otro tipo de gastronomía.

□ No dejes pasar esta gran oportunidad: Este restaurante reúne todo lo que necesitas para triunfar en el sector hostelero en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Destacado:**

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Inversión