

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4928965

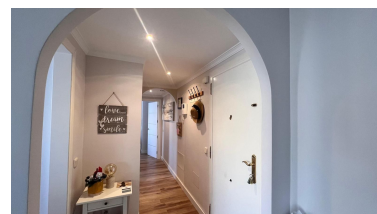
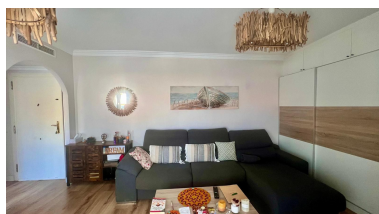
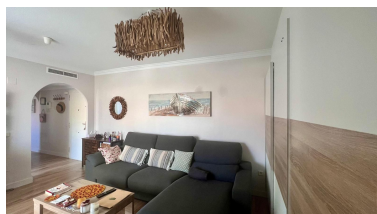


Dormitorios: 1  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup>: 75  
Plazas: por petición

Precio: 399.000 €



Descripción: Descubra este fantástico ático reformado en la cotizada urbanización Dama de Noche, a tan solo unos pasos de Puerto Banús. Esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable, con todos los servicios esenciales cerca, a un corto paseo de la playa y a 10 minutos en coche del centro de Marbella. Características de la propiedad: Tamaño: 75 m<sup>2</sup> construidos, 45 m<sup>2</sup> de terraza Dormitorios: 1 amplio dormitorio con acceso directo a la terraza Baños: 1 baño con luz natural Terraza: Amplia terraza privada que se extiende a lo largo de toda la propiedad, con zona cubierta y vistas impresionantes a las montañas y jardines, perfecta para disfrutar de la puesta de sol. Superficie habitable: Salón-comedor amplio y luminoso con acceso directo a la terraza Cocina: Cocina totalmente equipada Muebles: Totalmente amueblados (opcional) Aparcamiento: Incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo Comunidad y servicios: Seguridad: Seguridad las 24 horas en un complejo cerrado Instalaciones recreativas: Pista de pádel, amplios jardines comunitarios, dos amplias piscinas y un restaurante en el lugar Extras: Aire acondicionado (frío y calor), persianas eléctricas, WiFi, TV vía satélite, solárium, ascensor y recepción 24 horas Ubicación privilegiada: A poca distancia de: Puerto Banús, la playa, tiendas y transporte público Tiempo en coche: 10 minutos al centro de Marbella Alrededores: Cerca de escuelas, campos de golf y centros de entretenimiento Oportunidad de inversión: Este ático es una inversión muy atractiva con LICENCIA TURISTICA y LPO para alquileres de corta estancia, lo que garantiza una excelente rentabilidad. Es perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o como lucrativa propiedad en alquiler. ¡No deje pasar esta oportunidad excepcional! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más detalles o programar una visita.

---

Destacado: