+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Comercial en Bel Air

Referencia: R4938571

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.230

Precio: 480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Descripción:Construye la Casa de tus Sueños en la Prestigiosa Zona de Bel Air Ubicación Perfecta en la Costa del Sol Este espectacular terreno residencial, ubicado en la exclusiva zona de Bel Air, es la oportunidad ideal para dar vida a la casa de tus sueños. Con 1.230 m² de superficie, su topografía plana y forma rectangular facilitan el diseño y construcción de una vivienda de lujo. Características Destacadas del Terreno •Edificabilidad: 0.35%, lo que permite construir una vivienda de más de 400 m², perfecta para incluir una piscina privada y un jardín espectacular. •Ubicación Privilegiada: oA pocos minutos del prestigioso campo de golf Flamingos y el reconocido Hotel Villa Padierna. oCon fácil acceso desde la autovía y cerca de servicios esenciales como supermercados, restaurantes, colegios internacionales, un club de tenis y paddle, y la playa. oA tan solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y 15 minutos de Puerto Banús y Estepona. Infraestructura y Servicios El terreno está completamente preparado para la construcción, ya que cuenta con: •Conexiones a agua, luz, y alcantarillado. •Alumbrado público y aceras completamente instalados. Aquí tienes una sección adicional destacando las razones para comprar este terreno: ¿Por Qué Este Terreno es para ti? Este terreno es una inversión única en la Costa del Sol, ya que combina ubicación, exclusividad y calidad de vida. Algunas razones para no dejar pasar esta oportunidad: Ubicación Estratégica: En la prestigiosa zona de Bel Air, cerca de los mejores servicios, playas y campos de golf de la región. Gran Potencial de Construcción: Con más de 400 m² edificables, puedes diseñar una casa personalizada con todas las comodidades modernas, incluyendo piscina y jardín privado. Infraestructura Completa: Listo para construir con conexiones a agua, luz y alcantarillado, además de alumbrado público y aceras. Zona en expansión: Con nuevas urbanizaciones de lujo y villas en construcción. No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble terreno y construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos ahora para más información!

Destacado:

Golf, None