

Apartamento en Bel Air

Referencia: R4951114



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 61

Precio: 110.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición





---

Descripción: Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardines, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos. Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022. Actualmente se está remodelando nuevamente por el nuevo explotador del complejo hotelero. Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza. Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort. Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.774 € + IVA en el año 2025, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable. Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que preocuparse por nada. (salvo los gastos de IBI anual). Apartamento Planta Media, Bel Air, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 61 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido, Reventa, Contemporáneo.

---

#### Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa