

+34 654 198 994

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R4967302



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 431

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición



Descripción:Casa adosada en venta en Marbella – Oportunidad de inversión exclusiva **Ubicación:** Hacienda el Palmoral, Nueva Andalucía, Marbella, España **Precio:** €699,000 •**Habitaciones:** 3 •**Baños:** 4 •**Superficie total:** 303 m² •**Terrazas:** 34 + 32 + 62 m² •**Terreno privado:** 109 m² •**Impuesto anual sobre la propiedad:** €1,803 •**Cuotas comunitarias:** €270/mes •**IBI Basura:** €190/año •**Aparcamiento subterráneo:** Espacio para 2 coches **Características principales**

- □ Terraza cubierta
- □ Trastero
- □ Cerca de tiendas y servicios
- □ Armarios empotrados
- □ Cerca de colegios prestigiosos
- □ Terraza privada

Propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada Esta impresionante casa adosada está situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Hacienda el Palmoral en Nueva Andalucía, Marbella, a solo 30 km del Aeropuerto de Málaga. Ubicada en una posición privilegiada, esta propiedad está a poca distancia de un reconocido club de tenis, centros comerciales y supermercados. Además, el mundialmente famoso Puerto Banús Marina está a solo 2 km, ofreciendo compras de lujo, alta gastronomía y una vibrante vida nocturna. Aspectos destacados de la propiedad Habitaciones espaciosas – 3 amplias habitaciones en suite, cada una con su propio baño privado, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Baños elegantes – 3 baños completos + 1 aseo de invitados. Suelos de primera calidad – Elegantes suelos de mármol en toda la casa, añadiendo un toque de sofisticación. Suelos de parquet natural en las habitaciones que realzan la calidez y el lujo. Control climático – Equipado con aire acondicionado central y calefacción a gas con radiadores, manteniendo la temperatura perfecta durante todo el año. Chimenea acogedora – Una hermosa chimenea en la sala de estar, ideal para noches relajantes. Aparcamiento subterráneo seguro – Un amplio garaje en el sótano con 2 plazas de aparcamiento y espacio adicional de almacenamiento. Esta lujosa casa adosada es una combinación perfecta de comodidad, elegancia y una ubicación inmejorable. La urbanización Hacienda el Palmoral es conocida por su tranquilidad, seguridad y belleza, lo que la convierte en un lugar ideal para una residencia permanente o una casa de vacaciones. Una oportunidad inteligente de inversión y residencia Pago en RUB disponible en Rusia La compra de esta propiedad otorga elegibilidad para una VISA DORADA española para toda la familia ¡No pierda esta oportunidad exclusiva! Contáctenos hoy para más detalles y para programar una visita.

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas