+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R4975219



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 802

Precio: 865.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición











Descripción:Ubicado en una prestigiosa comunidad cerrada, esta parcela orientada al sur ofrece una rara oportunidad de construir una villa de lujo en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeado de campos de golf de clase mundial y residencias de lujo, la ubicación garantiza la exclusividad y la seguridad. Con las regulaciones de zonificación de la UE-3, la parcela de 800 m2 permite una villa de 317 m2 repartida en dos niveles, incluyendo una terraza en la azotea y un sótano, más 100 m2 de terrazas al aire libre para vivir en interiores sin costura. En los planes también se incluye un carport para dos vehículos. Una licencia de construcción ya está en proceso, agilizando la línea de tiempo de construcción para aquellos que buscan crear un hogar de sueño personalizado o asegurar una inversión de alto valor. Resumen: Primera parcela orientada al sur en una comunidad segura y cerrada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía UE-3 zonificación, permitiendo una amplia villa con 20% de edificabilidad en una parcela mínima de 800 m2 Licencia de construcción en progreso para una villa de dos niveles con terraza en la azotea y sótano Diseño generoso con 317 m2 de espacio interior más 100 m2 de terrazas exteriores Incluye un carport para dos vehículos para mayor comodidad Cerca de campos de golf de clase mundial y a pocos minutos de Puerto Banús Exclusivo barrio con seguridad 24 horas y entorno premium Detalles completos del proyecto disponibles bajo petición de compradores serios No te pierdas esta oportunidad única

---

Destacado:

Golf, None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo