

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Villa en Artola

Referencia: R4981390



Dormitorios: 7

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 238

Precio: 755.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición





---

Descripción: La casa es una vivienda pareada de 3 plantas, con 7 dormitorios, y Wifi/Fibra Óptica. En la planta principal se encuentra una amplia cocina completamente equipada (microondas, horno, nevera-congelador, cafetera nespresso, lavavajillas, lavadora-secadora, vitrocerámica), salón con tv por satélite (puedes descargar películas, series... en inglés y español), comedor, terraza-jardín lateral, donde está ubicada la piscina, y terraza trasera, junto a la cocina. En la planta superior hay 3 dormitorios con 2 baños completos. La habitación principal dispone de un baño en suite y una terraza privada con vistas al mar. Los días claros se puede ver Gibraltar y África. En la planta baja, hay 4 dormitorios más, otros 2 baños completos con ducha, otro salón con TV y un garaje para 2 coches. Precio de Comunidad: 10€ por mes Ibi y Basura: 130€ por mes. - En explotación como vivienda de alquiler vacacional. Alta rentabilidad y ocupación. - 7 dormitorios - 4 baños - Piscina privada y jardín con cenador de obra - 2 salones - 2 amplias terrazas - Garaje para 2 coches Todos los dormitorios tienen aire acondicionado individual para frío y calor. Características básicas \* Chalet pareado \* 3 plantas \* 401 m<sup>2</sup> construidos, 238 m<sup>2</sup> útiles \* 7 habitaciones \* 4 baños \* Parcela de 250 m<sup>2</sup> \* Terraza y balcón \* Plaza de garaje incluida en el precio \* Segunda mano/buen estado \* Armarios empotrados \* Trastero \* Orientación sur \* Construido en 2016 \* Calefacción individual: Bomba de frío/calor Equipamiento \* Aire acondicionado \* Piscina \* Jardín Pareada, Artola, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 238 m<sup>2</sup>, Terraza 163 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa