

Apartamento en Las Lagunas

Referencia: R4982680



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 109

Precio: 325.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición





**Descripción:** Magnífico Piso en Venta en Las Lagunas de Mijas. Te presentamos este estupendo piso de 109 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicado en pleno centro de Las Lagunas de Mijas, esta propiedad destaca por su amplitud, modernidad y excelente ubicación, ideal para disfrutar del confort diario y de la cercanía a todos los servicios esenciales como comercios, supermercados, colegios, centros de salud y transporte público.

**Distribución:** Este acogedor piso ofrece una distribución pensada para el confort de la familia. Dispone de un gran salón-comedor que conecta perfectamente con el resto de la vivienda. Consta de 3 amplios dormitorios, todos ellos con excelente luz natural, destacando el dormitorio principal que cuenta con un vestidor privado. Además, tiene 2 baños completos, uno de ellos en-suite, para mayor comodidad. Cocina independiente completamente equipada, que proporciona funcionalidad y comodidad para tu día a día. Además, el inmueble está equipado con aire acondicionado centralizado para una climatización eficiente en todas las estancias.

**Extras:** Incluye una plaza de garaje privada y trastero en el precio, brindando un extra de comodidad y espacio. Si necesitas una segunda plaza de aparcamiento, puedes alquilarla en el mismo edificio por solo 72€ al mes.

**Ubicación Inmejorable:** Las Lagunas de Mijas es una zona estratégica, a solo 5 minutos en coche de la playa y del centro de Fuengirola, donde disfrutarás del encanto del mar y diversas opciones de ocio. Además, está excelentemente comunicado con Málaga, a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y 25 minutos del centro de Málaga, lo que facilita los desplazamientos tanto laborales como turísticos.

**Gastos de Comunidad y Mantenimiento:** - Gastos de comunidad: 50€ al mes - IBI: 370€ al año - Tasa de basura: 68€ anuales

**Características del Inmueble:** - 109 m<sup>2</sup> construidos - 3 habitaciones, 2 baños - Terraza y balcón - Plaza de garaje incluida en el precio - Armarios empotrados - Trastero - Aire acondicionado - Edificio con ascensor. No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Si buscas una vivienda moderna, espaciosa y bien ubicada, este piso en Las Lagunas de Mijas es lo que necesitas. Contáctanos para más información y agenda tu visita. ¡Este piso podría ser tuyo!

**Destacado:**

Aire acondicionado, None, Plazas