

Ático en Valle Romano

Referencia: R4987480



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup>: 79  
Plazas: por petición

Precio: 250.000 €





---

Descripción: No Apto para Residencia Permanente Oportunidad Exclusiva para Inversores Esta propiedad forma parte de un complejo de apartahotel y está disponible exclusivamente para inversores. Ofrece una rentabilidad pasiva garantizada del 6,81% anual, lo que la convierte en una inversión ideal y sin complicaciones. Como propietario, puedes disfrutar del uso personal de la propiedad hasta 2 meses al año – perfecto para quienes desean relajarse en la costa durante sus vacaciones y obtener ingresos el resto del año. Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este elegante apartahotel de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de lujo mediterráneo, con una amplia gama de comodidades. El aparcamiento privado y el trastero garantizan comodidad y facilidad desde el primer momento. Relájate junto a la espectacular piscina mientras disfrutas de impresionantes vistas al mar y a la montaña. Los amantes del golf apreciarán las vistas parciales al campo desde la terraza, y los huéspedes más activos podrán acceder a pistas de pádel, tenis y al reconocido campo de golf Valle Romano. El apartamento está bañado por luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y el segundo dormitorio, amplio y versátil, es ideal para familiares o invitados. Además, el complejo dispone de un restaurante con deliciosa cocina mediterránea, que aporta un toque de encanto costero a la experiencia. Al adquirir la propiedad, firmarás un contrato de gestión de 15 años con Valle Romano, lo que garantiza una administración integral y sin preocupaciones de todos los aspectos relacionados con la propiedad. Una vez finalizado este periodo, puedes elegir continuar con la gestión del apartahotel o bien transformar el apartamento en vivienda de uso residencial permanente, según tus objetivos personales o de inversión. Ventajas Clave: Inversión totalmente gestionada – sin preocupaciones por impuestos, mantenimiento o alquiler. Ingreso anual garantizado – simplemente recibe tu rentabilidad. Uso personal permitido – disfruta del apartamento hasta 2 meses al año. Ahorro fiscal – al adquirir este tipo de propiedad, se aplica una tasa impositiva reducida, lo que supone un ahorro aproximado del 5,5% frente a una compra inmobiliaria estándar. Este beneficio es posible porque la propiedad está clasificada como uso turístico/comercial, lo que permite aplicar impuestos reducidos o parcialmente deducibles según la normativa fiscal española – una gran ventaja para los inversores.

---

Destacado:

Golf, Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf