

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

---

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5004523



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: Casa

M<sup>2</sup>: 143  
Plazas: por petición

Precio: 675.000 €





---

Descripción:Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios y totalmente reformado, a la venta en Nueva Andalucia, Marbella! Este moderno, espacioso y muy luminoso chalet de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo esta construido en una preciosa zona, rodeada de verde y a solo 10 minutos andando a la playa y a Puerto Banus. Posee aire acondicionado y calefacción en todos los ambientes, armarios empotrados, cocina reformada, amueblada y totalmente equipada. Gran jardín privado, amplias terrazas en la primera planta y un precioso y amplio solárium en donde puede construirse una 5ta habitación. La Urbanización se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en la zona de Los Naranjos Golf, y cuenta con piscinas comunitarias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación es fantástica ya que se encuentra a solo 8 minutos del centro del Corte Ingles de Puerto Banus y sus playas, a 15 minutos del centro de Marbella y por la A-7 se conecta con grandes ciudades como Estepona, San Pedro, Mijas, Fuengirola, Benalmádena y Málaga. Características básicas Casa o chalet independiente 140 m<sup>2</sup> construidos, 135 m<sup>2</sup> útiles 4 habitaciones 4 baños Parcela de 154 m<sup>2</sup> Terraza Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual: Eléctrica Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 130 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 120 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa