

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5015374



Dormitorios: 3

Baños: 3

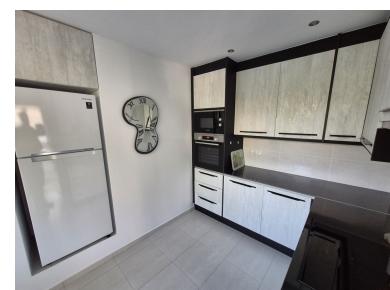
M<sup>2</sup>: 203

Precio: 999.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición





---

Descripción: OPORTUNIDAD PERFECTA PARA REFORMAR SU VILLA PERFECTA. ¡IMPRESCINDIBLE PARA PROMOTORES! La propiedad se encuentra en la conocida urbanización de Calahonda, rodeada de jardines maduros que ofrecen tranquilidad y privacidad. Dispone de una amplia gama de servicios e instalaciones locales. La propiedad es una villa tradicional española, con una superficie construida aproximada de 203 m<sup>2</sup>. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, con baño y terraza privada. Los otros dos dormitorios se encuentran en la planta baja y comparten un baño, además de un aseo de invitados con ducha. Hay una terraza junto al salón y la cocina. También hay dos terrazas, una casa de verano independiente con jacuzzi, un aseo y vestuarios.

NOTA: Podría convertirse en una suite para invitados. La propiedad está orientada al suroeste y disfruta de sol durante todo el día en los jardines, con excelentes vistas al jardín, total privacidad y vistas parciales al mar. Desde la terraza privada de la planta superior se pueden disfrutar de vistas despejadas. El garaje tiene espacio para dos coches con amplio espacio de almacenamiento y una zona exterior para vehículos de invitados. Para quienes buscan entretenimiento, Nikki Beach se encuentra a poca distancia, junto con el centro del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Además, Calahonda está rodeada de varios campos de golf, todos a pocos minutos en coche. La propiedad ofrece la oportunidad de relajarse, disfrutar de deportes acuáticos o pasear por la playa. Para quienes buscan entretenimiento, hay varios locales a poca distancia.

COMODIDADES: Acceso directo a la playa \* piscina comunitaria \* restaurantes y chiringuitos internacionales \* EN COCHE: 5 minutos al campo de golf de Cabopino \* 5 minutos a Nikki Beach (Elviria) \* 10 minutos al centro de Marbella \* 15 minutos a Puerto Banús \* 30 minutos al aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa