

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5040334



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 100

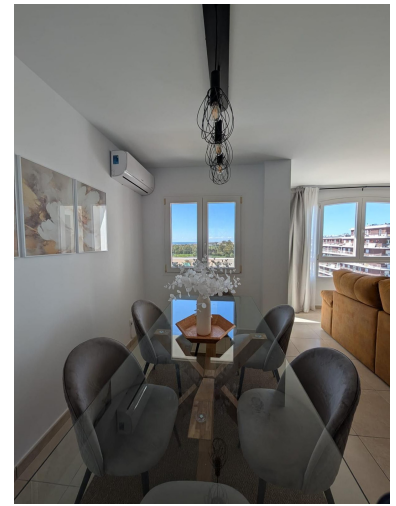
Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición





Descripción: Exclusivo apartamento con vistas al mar y orientación sur en urbanización Albatros - Nueva Andalucía (Marbella). Este magnífico piso se ubica en una sexta planta con orientación sur ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y una luminosidad excepcional durante todo el día. Gracias a esta orientación, es cálido en invierno y fresco en verano. Distribución ideal: - La entrada ofrece un amplio recibidor con armario empotrado que da paso al enorme salón, la cocina independiente totalmente equipada y al pasillo distribuidor de dormitorios. Desde el salón se accede a la terraza con vistas al mar. Desde la cocina se accede al lavadero equipado con lavadora Bosch y armario escobero. Desde el pasillo distribuidor accedemos a un baño completo y tres dormitorios. Además, en el dormitorio principal se encuentra un baño privado en suite. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. Todos los armarios empotrados de la vivienda están vestidos en madera en su interior.

Calidades: - Suelo porcelánico en toda la vivienda - Ventanas de doble acristalamiento - Cocina de diseño nórdico y moderna reformada en julio de 2024 por prestigioso estudio de cocinas de Marbella equipada con electrodomésticos de diseño Balay en cristal blanco, el horno tiene función pirolítica y de vapor, lavavajillas integrado Bosch, fregadero de 70 cm en acero inoxidable Franke con válvula automática. Grifería Grohe de 3 vías con ósmosis integrada y dosificador de jabón Grohe a juego. Campana integrada Balay de 90 cm y placa de inducción con función Flex y conexión Wi-Fi. Puertas de PET con alta resistencia, durabilidad y facilidad de limpieza. Encimera porcelánica Techlam del grupo Levantina. La cocina tiene garantía de 10 años. - Baño en suite reformado con un gran plato de ducha moderno, mampara de cristal, grifería empotrada Ramón Soler, mueble de baño Roca y espejo con iluminación LED, desempañamiento y altavoces Bluetooth integrados. - Salón equipado con aire acondicionado y bomba de calor (instalado hace menos de 2 años) de Samsung y eficiencia A++.

GARAJE Y TRASTERO - Certificado de eficiencia energética (E) - Licencia de primera ocupación (LPO) - Gastos de comunidad: 100€/mes - Impuesto IBI y tasas de basura: 900€ aprox. (anual)

Destacado:

Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa