

Ático en Estepona

Referencia: R5104891



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup>: 160  
Plazas: por petición

Precio: 410.000 €





---

Descripción:## Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada - Posibilidad de obtención de licencia turística. \*\*Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable\*\* Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: \*\*metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad\*\*, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: \* 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) \* Amplias zonas ajardinadas \* Pista de tenis \* Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: \* Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño \* Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje \* Terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas a jardines y al Mediterráneo \* 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio \* Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural \* Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión \*\*La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística\*\*, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta:   Viabilidad real para alquiler vacacional   Mayor seguridad jurídica para el inversor   Flexibilidad: uso personal + rentabilidad   Atractivo adicional en reventa --- \*\*Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico\*\* en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa