+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Comercial en Guadalmina Alta

Referencia: R5250592



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.050

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición













Descripción:Parcela Urbana con Proyecto Ejecutivo y Licencia en Vigor – Primera Línea Golf Guadalmina Se presenta una oportunidad estratégica de desarrollo inmediato en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de Guadalmina, en primera línea de golf y junto al lago, con orientación privilegiada y vistas panorámicas abiertas hacia el campo de golf y la montaña de La Concha. La parcela cuenta con 1.050 m² de superficie, topografía óptima y entorno completamente urbanizado, lo que garantiza facilidad técnica de ejecución y reducción de imprevistos en obra. Proyecto Ejecutivo Incluido – Inicio Inmediato El activo incorpora un proyecto arquitectónico contemporáneo completamente desarrollado y con licencia de obra concedida y ejecutada, permitiendo comenzar la construcción de forma inmediata, eliminando tiempos administrativos y reduciendo el riesgo urbanístico. El proyecto contempla una villa de 575,95 m² construidos, diseñada bajo criterios de arquitectura moderna, con: Grandes superficies acristaladas para máxima captación de luz natural Integración visual directa con el golf y el lago Distribución optimizada para vivienda de alta gama Volumetría contemporánea y líneas limpias Amplias terrazas y espacios exteriores proyectados Ventajas Técnicas y de Inversión Parcela urbana en zona totalmente consolidada Infraestructuras y suministros disponibles Entorno de baja densidad y alto nivel residencial Ubicación premium con alta demanda en mercado de lujo Excelente conectividad con San Pedro, Marbella y servicios clave El posicionamiento en primera línea de golf con lago y vistas a La Concha aporta un valor diferencial claro en el segmento de villas de lujo, optimizando tanto la comercialización como el retorno de inversión. Perfil Ideal Proyecto especialmente atractivo para: Constructores que buscan producto listo para ejecutar sin espera administrativa Promotores que priorizan rapidez de rotación y seguridad jurídica Inversores que desean desarrollar en un enclave con demanda consolidada y proyección sostenida En definitiva, se trata de un activo con ventaja competitiva inmediata: ubicación prime + proyecto aprobado + licencia concedida + entorno consolidado.

Destacado:

Golf, Vistas a la montaña, Golf, Inversión