+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en Nueva Andalucía

Referencia: R5252425



Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 134
Precio: 945.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición













Descripción:¡UBICACIÓN, UBICACIÓN! Hermosa casa adosada tipo dúplex situada en el corazón de Nueva Andalucía, justo detrás de Central Plaza y a poca distancia a pie del mundialmente famoso Puerto Banús. La propiedad cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con frigorífico-congelador estilo americano con dispensador de agua y hielo. El luminoso y espacioso salón, con una acogedora chimenea, se abre a una generosa terraza soleada, desde la cual se accede a un útil área de servicio exterior, añadiendo gran practicidad. La terraza ofrece vistas panorámicas a La Concha y Puerto Banús. El cómodo dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y dispone de un baño completo independiente. Una escalera llena de luz conduce a la planta superior, donde un amplio vestidor conecta con dos dormitorios dobles, ambos con espacio de almacenamiento adicional, y otro baño completo familiar. La propiedad dispone de elegantes persianas venecianas de madera en todas las estancias. Situada en un impresionante complejo cerrado de tradicionales casas adosadas de estilo pueblo andaluz encaladas, la comunidad ofrece jardines comunitarios bellamente cuidados, una piscina, amplio aparcamiento para invitados y plazas de aparcamiento al aire libre justo frente a la vivienda. Ubicada en el centro neurálgico de Nueva Andalucía, la propiedad está rodeada de una amplia selección de restaurantes, cafeterías, bares y servicios esenciales, todo a pocos pasos. El histórico Casco Antiguo de Marbella se encuentra a solo 5–10 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está aproximadamente a 45 minutos en coche, lo que la convierte en una propiedad ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Esta vivienda ofrece lo mejor de ambos mundos: paz y tranquilidad con vistas serenas a La Concha, a la vez que está a pocos pasos del vibrante estilo de vida de Puerto Banús.

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa