

Comercial en Casares

Referencia: R5255263



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

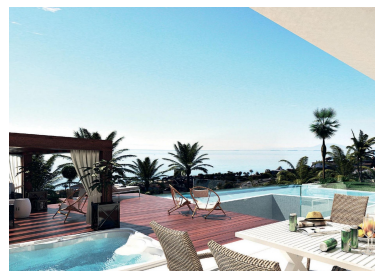
M²: 911

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Descripción: TERRENO URBANO CON PROYECTO APROBADO ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LISTA PARA CONSTRUIR! Se vende espectacular parcela de 911 m2 en la exclusiva zona de Bahía de Casares. Este terreno no es solo suelo; es una oportunidad inmediata para desarrollar la casa de tus sueños sin esperas burocráticas. El precio incluye: Suelo + Licencia de Obras + Proyecto de Ejecución "VILLA INFINITIUM". UBICACIÓN PRIVILEGIADA: Situada en un entorno de alto standing, muy próxima a la exclusiva Finca Cortesin (Hotel, Golf & Resort). La parcela ofrece una topografía inmejorable que garantiza vistas panorámicas de 180° al Mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa de África. SOBRE EL PROYECTO "VILLA INFINITIUM" (YA APROBADO): El diseño, moderno y vanguardista, aprovecha al máximo la luz y el paisaje. Superficie construida: 521 m2 distribuidos en 3 plantas. Exteriores: 106 m2 de terrazas, porches y una impresionante piscina infinita con iluminación LED. Distribución de lujo: Planta Noble: Salón-comedor-cocina diáfano de doble altura, conectado al jardín y zona Chill Out. Planta Alta: Dormitorios en suite conectados por una pasarela puente sobre el salón, incluyendo Master Suite con vestidor y vistas al mar. Sótano de Ocio: Garaje para 3 coches, Gimnasio, SPA y Sala de Cine. CALIDADES PREVISTAS EN PROYECTO: Ascensor de diseño con 3 paradas. Suelo radiante y climatización por zonas. Bodega climatizada. Jardinería paisajística tropical. Ahorra 18 meses de trámites. Compra hoy y empieza a construir mañana. Precio: 595.000€ Resumen de Características (Para rellenar la ficha técnica de Idealista) Tipo: Urbano (Solar) Superficie total del terreno: 911 m2 Superficie edificable (según proyecto): 521 m2 Acceso: Rodado y peatonal consolidado Situación: Urbanización (El Camarote / Bahía de Casares) Equipamiento: Agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público. Extras: Licencia de obra concedida y proyecto visado incluido. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.FS1 Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 59.500 €. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.FS1

Destacado: