Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5287804

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 820

Precio: 920.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Planta cota +0.66m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Baño	3.09 m²		
Dormitorio 1	12.32 m²		
Salón-Comedor-Cocina	23.95 m²		
	39.36 m²	47.74 m²	47.74 m²
Loft B			
Baño 1	3.00 m²		
Cocina	9.71 m²		
Despensa	2.42 m²		
Distribuidor	2.72 m²		
Dormitorio	12.27 m²		
Salón-Comedor	16.78 m²		
	44.95 m²	55.88 m²	55.88 m²
Loft C (ESTUDIO)			
Baño	3.42 m²		
Salón-Comedor-Cocina-D. ambiótico	32.88 m²		
	36.30 m²	38.33 m²	38.33 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Escaleras	6.87 m²	8.44 m²	8.44 m²
Hall Distribuidor Edificio	15.12 m²	20.67 m²	20.67 m²
Patio	21.46 m²	22.57 m²	0.00 m²
	45.70 m²	54.49 m²	32.11 m²
	166.31m²	196.44 m²	174.57 m²

Planta cota -1.21m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Sala multiusos A	11.07 m²		
Gimnasio 1	19.13 m²		
Aseo 1	1.88 m²		
Baño 1	2.78 m²		
	30.35 m²	36.57 m²	36.57 m²
Loft B			
Baño 2	3.97 m²		
Distribuidor	2.26 m²		
Sala multiusos B	12.79 m²		
Gimnasio 1	14.12 m²		
	33.16 m²	41.83 m²	41.83 m²
Loft C (ESTUDIO)			
Sala multiusos C	10.26 m²		
Aseo 2	1.71 m²		
Despensa	1.27 m²		
	13.23 m²	16.24 m²	16.24 m²
TOTAL POR PLANTAS	76.73 m²	94.64 m²	94.64 m²

Planta primera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 1ºA			
Dormitorio 1	13.23 m²		
Dormitorio 2	11.65 m²		
Salón-Comedor-Cocina	29.52 m²		
Baño	4.19 m²		
Aseo	2.40 m²		
Hall	3.33 m²		
Vestidor	4.79 m²		
Distribuidor	3.28 m²		
SUP. CERRADA	71.87 m²	86.81 m²	86.81 m²
Balcón	1.56 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.56 m²	1.86 m²	1.86 m²
	73.42 m²	88.67 m²	88.67 m²
Vivienda 1ºB			
Salón-Comedor-Cocina	29.44 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.14 m²		
Aseo	2.03 m²		
Distribuidor	3.09 m²		
SUP. CERRADA	60.14 m²	73.57 m²	73.57 m²
Balcón	1.47 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.47 m²	1.64 m²	1.64 m²
	61.60 m²	75.20 m²	75.20 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor edificio	7.70 m²	9.17 m²	9.17 m²
Escaleras	6.66 m²	8.42 m²	8.42 m²
SUP. CERRADA	16.61 m²	20.40 m²	20.40 m²
	16.61 m²		
TOTAL	151.64 m²	184.27 m²	184.27 m²

Planta segunda

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 2ºA			
Dormitorio 1	12.06 m²		
Salón-Comedor	21.98 m²		
Cocina	6.66 m²		
Baño	3.73 m²		
Hall	4.00 m²		
Distribuidor	2.06 m²		
Aseo	2.14 m²		
SUP. CERRADA	52.38 m²	66.54 m²	66.54 m²
Terraza	17.31 m²	20.58 m²	0.00 m²
Balcón	0.99 m²	1.23 m²	0.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	18.30 m²	21.81 m²	0.00 m²
	71.68 m²	88.35 m²	66.54 m²
Vivienda 2ºB			
Dormitorio 2	12.15 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Distribuidor	3.09 m²		
Salón-Cocina	29.44 m²		
Aseo	2.03 m²		
SUP. CERRADA	60.12 m²	73.56 m²	73.56 m²
Balcón	1.58 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.58 m²	1.64 m²	0.00 m²
	61.70 m²	75.19 m²	73.56 m²
Zonas comunes			
Distribuidor edificio	0.00 m²	9.54 m²	9.54 m²
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Escaleras	6.36 m²	8.05 m²	8.05 m²
SUP. CERRADA	16.61 m²	20.40 m²	20.40 m²
	16.61 m²		
TOTAL	169.99 m²	184.99 m²	160.49 m²

Planta tercera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3ºA			
Aseo	2.06 m²		
Hall	3.06 m²		
Salón-Cocina	26.68 m²		
SUP. CERRADA	31.80 m²	39.33 m²	39.33 m²
Balcón	1.92 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.92 m²	2.35 m²	0.00 m²
	33.72 m²	41.68 m²	39.33 m²
Vivienda 3ºB			
Aseo	2.03 m²		
Baño	3.00 m²		
Distribuidor	3.04 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.15 m²		
Salón+comedor-cocina	29.99 m²		
SUP. CERRADA	60.15 m²	73.19 m²	73.19 m²
Balcón	0.93 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	0.93 m²	0.98 m²	0.00 m²
	61.08 m²	74.17 m²	73.19 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor	7.04 m²	9.61 m²	9.61 m²
Escaleras	6.36 m²	7.99 m²	7.99 m²
SUP. CERRADA	15.64 m²	22.64 m²	22.64 m²
Instalaciones Tendederos	21.89 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	21.89 m²		
	37.54 m²		
TOTAL	132.34 m²	163.89 m²	160.56 m²

Descripción:EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente. El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m² y una superficie construida cercana a 880 m², lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores. La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando: Viviendas tipo loft de varios niveles. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Áticos dúplex con terrazas privadas. El diseño está pensado para maximizar la rentabilidad del suelo, optimizando la entrada de luz natural, la funcionalidad de los espacios y la diversidad de producto, lo que permite abarcar distintos perfiles de comprador: residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. El entorno es urbano consolidado, con acceso inmediato a todo tipo de servicios: colegios, zonas verdes, comercios, restauración y ejes principales de comunicación, lo que garantiza una alta demanda comercial y una rápida salida al mercado de las futuras viviendas. Principales puntos fuertes del activo: Solar urbano listo para desarrollar. Alta edificabilidad y aprovechamiento máximo permitido. Producto final muy alineado con la demanda actual del mercado. Ubicación estratégica dentro de San Pedro de Alcántara. Excelente potencial de rentabilidad. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial atractivo en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Destacado: