

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5287804



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 820

Precio: 920.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición



Planta cota +0.66m

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMUNITARIA
Lote A			
Solar	2,024 m ²		
Comunidad 1	12,50 m ²		
Lote A + Comunidad 1	14,524 m ²	82,74 m ²	47,74 m ²
Lote B			
Solar 1	3,362 m ²		
Comunidad 2	3,722 m ²		
Comunidad 3	2,422 m ²		
Comunidad 4	3,722 m ²		
Comunidad 5	1,722 m ²		
Lote B + Comunidad 2 + 3 + 4 + 5	14,950 m ²	50,466 m ²	33,888 m ²
Lote C (EXISTENTE)			
Solar	1,522 m ²		
Lote C + Comunidad 6	14,428 m ²	38,932 m ²	38,932 m ²
TOTAL	36,382 m²	170,164 m²	120,560 m²
Finca comunales			
Finca 1	2,252 m ²	2,812 m ²	2,812 m ²
Finca 2	8,852 m ²	8,852 m ²	8,852 m ²
Finca 3	20,852 m ²	20,852 m ²	20,852 m ²
Finca 4	22,152 m ²	22,152 m ²	22,152 m ²
Finca 5	58,852 m ²	58,852 m ²	58,852 m ²
TOTAL	113,008 m²	113,008 m²	113,008 m²

Planta cota -1.21m

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMUNITARIA
Lote A			
Solar vivienda A	11,022 m ²		
Comunidad 1	11,112 m ²		
Solar B	1,862 m ²		
Solar C	38,932 m ²	38,932 m ²	38,932 m ²
Solar D	3,822 m ²		
Comunidad 2	2,522 m ²		
Solar vivienda B	12,772 m ²		
Comunidad 3	13,822 m ²		
Lote A + Comunidad 1 + 2 + 3	41,182 m ²	11,822 m ²	11,822 m ²
Solar vivienda C	11,022 m ²		
Solar D	1,722 m ²		
Comunidad 4	13,822 m ²		
TOTAL SIN FINCAS	79,728 m²	18,242 m²	18,242 m²
TOTAL	193,890 m²	193,890 m²	193,890 m²

Planta primera

ESTANCIAS	SUP. LITE	SUP. CONSTRUIBIA	SUP. COMUNITARIA
Unidad 1/A	12,522 m ²		
Comunidad 1	11,022 m ²		
Lote A + Comunidad 1	23,544 m ²		
Solar	4,122 m ²		
Solar 1	2,022 m ²		
Solar 2	3,322 m ²		
Solar 3	2,222 m ²		
Comunidad 2	3,222 m ²		
SUP. CERROJA	71,422 m ²	66,812 m ²	66,812 m ²
TOTAL	1,502 m²	1,502 m²	1,502 m²
TERRENO DE CUBIERTA	1,502 m ²	1,502 m ²	1,502 m ²
TOTAL	1,502 m²	1,502 m²	1,502 m²
Unidad 1/B	1,502 m ²		
Solar	1,502 m ²		
Lote B + Comunidad 2	29,442 m ²		
Solar	1,502 m ²		
Comunidad 3	19,442 m ²		
Comunidad 4	12,142 m ²		
Solar	2,022 m ²		
Comunidad 5	3,022 m ²		
SUP. CERROJA	66,742 m ²	23,522 m ²	23,522 m ²
TOTAL	1,502 m²	1,502 m²	1,502 m²
TERRENO DE CUBIERTA	1,502 m ²	1,502 m ²	1,502 m ²
TOTAL	1,502 m²	1,502 m²	1,502 m²
Finca comunales			
Finca 1	2,252 m ²	2,812 m ²	2,812 m ²
Finca 2	8,852 m ²	8,852 m ²	8,852 m ²
Finca 3	20,852 m ²	20,852 m ²	20,852 m ²
Finca 4	22,152 m ²	22,152 m ²	22,152 m ²
Finca 5	58,852 m ²	58,852 m ²	58,852 m ²
TOTAL	113,008 m²	113,008 m²	113,008 m²

Descripción: EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente. El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m² y una superficie construida cercana a 880 m², lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores. La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando: Viviendas tipo loft de varios niveles. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Áticos dúplex con terrazas privadas. El diseño está pensado para maximizar la rentabilidad del suelo, optimizando la entrada de luz natural, la funcionalidad de los espacios y la diversidad de producto, lo que permite abarcar distintos perfiles de comprador: residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. El entorno es urbano consolidado, con acceso inmediato a todo tipo de servicios: colegios, zonas verdes, comercios, restauración y ejes principales de comunicación, lo que garantiza una alta demanda comercial y una rápida salida al mercado de las futuras viviendas. Principales puntos fuertes del activo: Solar urbano listo para desarrollar. Alta edificabilidad y aprovechamiento máximo permitido. Producto final muy alineado con la demanda actual del mercado. Ubicación estratégica dentro de San Pedro de Alcántara. Excelente potencial de rentabilidad. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial atractivo en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Destacado: