

+34 654 198 994

**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

---

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5298055



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 92

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

---



SUPERFICIE	92,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL VIVIENDO	92,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL JARDÍN	65,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE DEL APARTADO	92,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA-VIVIENDA	92,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA-VIVIENDA+JARDÍN	157,00 m <sup>2</sup>



Descripción: Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados (terrace + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort: • 2 piscinas exteriores • piscina interior climatizada • gimnasio • 2 pistas de pádel • espacio de coworking • seguridad 24 horas Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.

Destacado:

Golf, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa