

House en Elviria

Referencia: R5298304

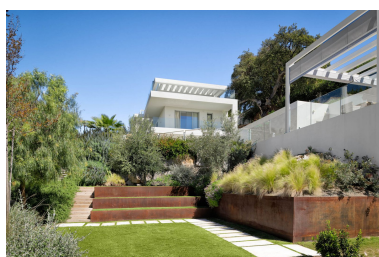


Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: House

M<sup>2</sup>: 511  
Plazas: por petición

Precio: 4.200.000 €



---

Descripción: Oportunidad única, villa ofrecida mediante estructura corporativa (share deal), combinando uso privado con rentabilidad demostrada en alquiler. La propiedad puede disfrutarse como vivienda familiar o segunda residencia, y al mismo tiempo funcionar como una inversión con sólidos ingresos por alquiler. Ubicada en Elviria, una zona residencial consolidada en Marbella Este, la villa se encuentra en un entorno verde y tranquilo, a poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria. Tiendas, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales se encuentran en las cercanías, facilitando el día a día sin necesidad de coche. La villa se distribuye en varios niveles y ofrece una distribución práctica con un alto nivel de privacidad. Dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede utilizarse como despacho o dormitorio extra. Las zonas de día y de noche están claramente separadas. La zona principal de estar es luminosa y abierta, con una cocina moderna totalmente equipada y acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y una cocina exterior con zona de comedor para disfrutar durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual, sistema de seguridad e instalaciones energéticamente eficientes, garantizando confort y eficiencia. Con certificado energético B, la villa está preparada para un estilo de vida cómodo y orientado al futuro. A tan solo unos minutos a pie se encuentran la playa, el centro comercial de Elviria y Plage Casanis, completando una propiedad que combina privacidad, estilo de vida y valor a largo plazo.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo