

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5299651



Dormitorios: 2

Baños: 2

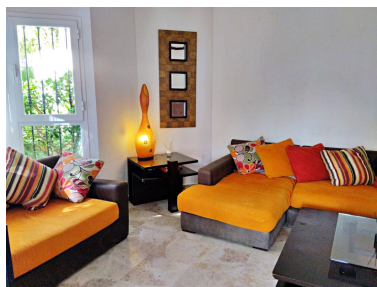
M<sup>2</sup>: 112

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición



---

Descripción: Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m<sup>2</sup> construidos, diseñados para aprovechar cada rincón: Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior). Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados. Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno. Terrazas (40 m<sup>2</sup>): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año. Ubicación y Estilo de Vida Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano: Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias. Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College. Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf". Detalles de la Inversión Superficie total: 130 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> vivienda + 40 m<sup>2</sup> terrazas). Precio: 450.000 €. Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa