

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5300596

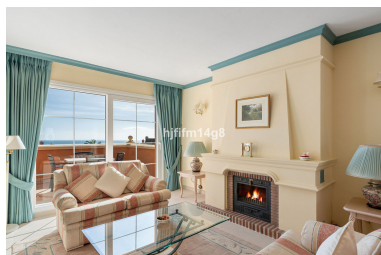


Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup>: 271  
Plazas: por petición

Precio: 1.190.000 €



Descripción: Este elegante ático dúplex de tres dormitorios en venta en Andalucía Alta se encuentra en una prestigiosa urbanización residencial en la zona de Marbella, reconocida por su tranquilidad, entorno frondoso y proximidad a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios internacionales. La comunidad ofrece jardines maduros cuidadosamente mantenidos, una encantadora zona de piscina comunitaria y un pequeño parque infantil, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo apacible en un entorno seguro y consolidado. La propiedad dispone de un luminoso y amplio salón-comedor con una acogedora chimenea abierta, creando un ambiente cálido y agradable. Desde aquí, se accede directamente a dos generosas terrazas con impresionantes vistas al mar, así como vistas abiertas sobre la piscina y los jardines comunitarios. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad práctica, mientras que dos de los dormitorios cuentan con baños en suite, brindando comodidad y privacidad tanto a residentes como a invitados. La planta superior está dedicada al impresionante dormitorio principal, que dispone de su propio baño en suite y una terraza privada con espectaculares vistas panorámicas al mar, convirtiéndolo en un verdadero refugio privado. Este ático también incluye en el precio de venta un garaje privado de 31 m<sup>2</sup>, lo que añade un valor adicional de comodidad y seguridad. Gracias a su ubicación privilegiada en Andalucía Alta, excelentes servicios comunitarios y vistas espectaculares, esta propiedad representa una oportunidad fantástica para adquirir un ático en una de las zonas residenciales más codiciadas del área de Marbella.

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas