

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5304922



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 85

Precio: 455.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición



---

Descripción: Disponible para entrar a vivir a partir de mediados de enero. Vivienda de obra nueva, nunca habitada, con la ventaja fiscal de tributar al 7 % por Impuesto de Transmisiones Patrimoniales en lugar del 10 % de IVA. Ubicada en El Chaparral, dentro del nuevo y exclusivo residencial Myramar Costa, una zona en plena expansión que combina tranquilidad, naturaleza y excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol. La propiedad dispone de dos amplias terrazas privadas con una superficie total de 110 m<sup>2</sup>, diseñadas para disfrutar del sol durante todo el día. La terraza principal y el jardín, con salida directa desde el salón, cuentan con orientación suroeste, mientras que la terraza posterior es de orientación este, lo que garantiza luminosidad a distintas horas del día. Se encuentra a escasos minutos a pie de la playa y de zonas comerciales, y ofrece un acceso rápido y cómodo a la autovía, facilitando la conexión con toda la costa. A tan solo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas y Fuengirola. El complejo residencial ofrece completas zonas comunes de alto nivel, entre las que se incluyen gimnasio, piscinas, espacio gourmet, pista de pádel, jardines ajardinados y zona infantil. Ubicación privilegiada muy próxima al Campo de Golf El Chaparral, ideal tanto como residencia habitual como inversión. \*\*La vivienda se vende sin amueblar, las fotos que muestran muebles son de "home staging" virtual para que te hagas una idea de cómo podría decorarse\*\*

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas