

House en Nueva Andalucía

Referencia: R5311672

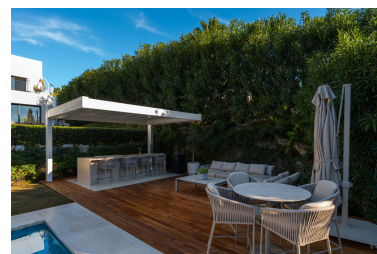


Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: House

M<sup>2</sup>: 552  
Plazas: por petición

Precio: 3.980.000 €





---

Descripción: Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad Los Olivos totalmente cerrada con seguridad las 24 horas del día, esta villa contemporánea se encuentra en la parcela más grande del desarrollo, ofreciendo privacidad, espacio y una ubicación privilegiada. Ocupando una generosa parcela de 1.351 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 473 m<sup>2</sup> de refinado espacio de vida interno diseñado para la sofisticada vida mediterránea moderna. La villa se abre a hermosos jardines ajardinados, múltiples terrazas, una piscina privada y un solarium panorámico en la azotea, creando un estilo de vida interior y exterior inigualable con exposición al sol todo el día y espectaculares vistas al atardecer. Una elegante pergola bioclimática con una cocina al aire libre totalmente equipada hace al fresco comer y entretener sin esfuerzo. Las principales áreas de estar siguen un brillante concepto de planta abierta, integrando una cocina de diseño elegante, comedor y amplio salón con acristalamiento de suelo a techo que inunda interiores con luz natural y refuerza la conexión a las terrazas y el jardín. Un ascensor privado que conecta todos los pisos mejora la accesibilidad y la comodidad en todo el hogar. La propiedad ofrece seis dormitorios de tamaño generoso, incluyendo uno actualmente configurado como una oficina dedicada, proporcionando flexibilidad para la vida familiar, los huéspedes o el trabajo remoto. Materiales contemporáneos, líneas arquitectónicas limpias y acabados neutros crean una residencia llave en mano con fuerte estilo de vida y atractivo de inversión. El nivel inferior está dedicado al ocio y la funcionalidad, con un cine en casa, zona de entretenimiento, gimnasio privado y lavadero totalmente equipado. Combinando la excelencia arquitectónica, amplias zonas de estar al aire libre y comodidades premium, esta villa representa una rara oportunidad para una residencia permanente o una casa de vacaciones de alta gama en una de las comunidades cerradas más buscadas de Marbella. Características clave: - Situado en Los Olivos completamente cerrado con seguridad 24/7 - Parcela más grande en el desarrollo: 1.351 m<sup>2</sup> - 473 m<sup>2</sup> de espacio habitable interno - Seis dormitorios, incluyendo espacio de oficina dedicado - Cocina de planta abierta, comedor y diseño - Acristalamiento de suelo a techo para abundante luz natural - Ascensor privado que conecta todos los pisos - solarium panorámico en la azotea con vistas al atardecer - Jardín con piscina y terrazas - Pergola bioclimática con cocina exterior - Cine casero de nivel inferior, gimnasio y zona de entretenimiento - Diseño contemporáneo llave en mano, ideal para uso permanente o vacacional

---

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas