

Comercial en Sotogrande

Referencia: R5315077



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

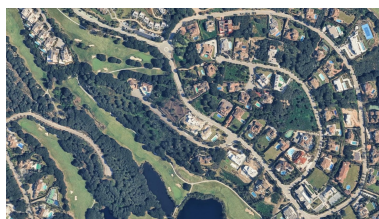
M<sup>2</sup>: 1.000

Precio: 800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición



Descripción:Parcela elevada con vistas abiertas al golf y al lago en Sotogrande Alto. Ubicada en la consolidada zona de Almenara, en Sotogrande Alto, esta parcela de 3.315 m<sup>2</sup> disfruta de orientación suroeste y vistas frontales despejadas al campo de golf Alto Club y su lago. Su posición elevada garantiza privacidad, perspectiva abierta y una excelente entrada de luz durante todo el día. Se encuentra a pocos pasos de SO Sotogrande y muy próxima al Sotogrande International School, en un entorno residencial ya consolidado con villas de alto nivel construidas en su entorno inmediato. La parcela cuenta con una edificabilidad del 33%, lo que permite desarrollar aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo la posibilidad de ejecutar una vivienda de gran dimensión con amplias zonas interiores y exteriores. La venta incluye un proyecto arquitectónico contemporáneo desarrollado por Casasola Arquitectos, con licencia de obra ya concedida, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata sin asumir plazos ni incertidumbre urbanística. Asimismo, se incorpora un proyecto completo de paisajismo que refuerza la integración de la futura vivienda con el entorno natural. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela y la propiedad está lista para su transmisión. Se trata de una oportunidad para quien busque construir en una de las zonas más demandadas de Sotogrande Alto, con vistas consolidadas y proyecto aprobado, evitando el proceso técnico y administrativo desde cero. \*Las imágenes presentadas son referenciales y pueden variar del producto final.

---

**Destacado:**

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Golf, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas