

House en Nagüeles

Referencia: R5315305

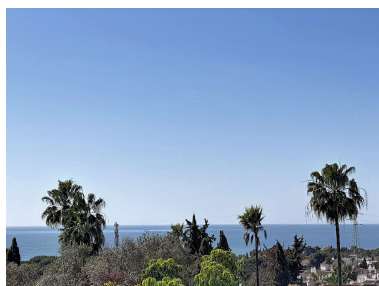


Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 7  
Tipo de propiedad: House

M<sup>2</sup>: 465  
Plazas: por petición

Precio: 4.600.000 €





---

Descripción: VILLA DE AUTOR LLAVE EN MANO EN NAGÜELES · MILLA DE ORO · MARBELLA Ascensor privado · 5 suites · Interiorismo incluido · Piscina infinity · Solárium con jacuzzi En el corazón residencial de Nagüeles, una de las zonas más consolidadas y prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella, se alza esta villa contemporánea de alto nivel, concebida para quienes buscan una propiedad representativa, lista para disfrutar desde el primer día. Se trata de una vivienda independiente que forma parte de un exclusivo proyecto boutique de solo dos villas, ya completamente finalizada y disponible para entrega inmediata. Una propuesta llave en mano que integra arquitectura moderna, equipamiento premium y un proyecto integral de interiorismo cuidadosamente ejecutado. Arquitectura que impacta · Espacios que se viven Sobre una parcela de 1.099 m<sup>2</sup>, la villa desarrolla 464,44 m<sup>2</sup> construidos más de 250 m<sup>2</sup> de terrazas, articulándose en varios niveles conectados mediante ascensor privado interior, desde el garaje subterráneo hasta el solárium panorámico en cubierta. El corazón de la vivienda es su imponente salón principal: un espacio de grandes dimensiones, bañado por luz natural gracias a ventanales de suelo a techo que diluyen los límites entre interior y exterior. La conexión directa con terrazas abiertas y despejadas multiplica la sensación de amplitud y convierte cada estancia en un mirador hacia el jardín y la piscina infinity. La cocina, totalmente equipada y perfectamente integrada, responde a un concepto actual donde diseño y funcionalidad conviven con elegancia. Zona privada · Confort absoluto La propiedad dispone de 5 dormitorios, todos concebidos como auténticas suites privadas, con baño en suite y proporciones generosas que garantizan independencia, confort y privacidad para propietarios e invitados. Se completan con 2 aseos de cortesía estratégicamente distribuidos para dar servicio a las zonas sociales. Exterior · El verdadero lujo mediterráneo El diseño exterior ha sido planteado para maximizar el estilo de vida al aire libre: Piscina infinity de líneas limpias Jardín privado ajardinado Amplias terrazas habitables Espacios lounge exteriores Solárium panorámico con jacuzzi Vistas abiertas a La Concha y entorno natural Un escenario perfecto tanto para el disfrute familiar como para la vida social. Planta inferior experiencial El nivel sótano, conectado al garaje, ha sido concebido como una extensión del ocio privado. Un espacio amplio y versátil que permite personalización total según estilo de vida: Gimnasio Sala de cine Games room Zona wellness Área de entretenimiento o actividades Una planta diseñada para evolucionar con el propietario. Equipamiento & Calidades La vivienda se entrega completamente amueblada, bajo un proyecto de diseño integral que eleva la experiencia residencial: Ascensor privado Suelo radiante Aire acondicionado Calefacción central Cocina equipada Armarios empotrados Bodega climatizada con zona de cata Sauna Lavadero y trastero Garaje subterráneo Materiales de alta gama y soluciones constructivas actuales garantizan eficiencia, confort y durabilidad. Ubicación · Valor refugio en Golden Mile Nagüeles representa uno de los enclaves con mayor estabilidad patrimonial de la Milla de Oro: entorno residencial consolidado, privacidad absoluta y conexión inmediata con Marbella centro, playas, restauración premium y servicios de alto nivel. Una propiedad para quien no busca una casa, sino una posición Lista para entrar a vivir, con interiorismo ejecutado, ascensor, programa wellness propio y ubicación core dentro del prime market marbellí. Una villa que no compete: se posiciona.

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas