

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5318491



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 105

Precio: 636.000 €

Estado: Venta

**Tipo de propiedad:
Apartamento**

Plazas: por petición



Descripción: Apartamento en planta baja con jardín privativo, vistas abiertas y 4 piscinas comunitarias. 105 m2. construidos más 40 m2. de terrazas. Uso privativo del jardín que hay delante de la vivienda y delimitado con linderos a cada lado. Tiene certificado energético magnífico: letra B en emisiones CO2 (9,55 Kg CO2 / m2 año) y letra C en consumo energía (Kwh / m2 año). Se ofrece a la venta una magnífica vivienda en planta baja dentro de una urbanización cuidada y tranquila, rodeada de zonas ajardinadas y con vistas abiertas a un entorno verde tipo golf/valle. Destaca por su combinación de comodidad, amplitud y exterior privado: una gran terraza con zona de comedor y jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. En el interior, la vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, con grandes ventanales y salida directa al exterior. La distribución es muy práctica, con una cocina independiente completamente equipada y lavadero/zona de lavandería. La zona de descanso ofrece 2 dormitorios de buen tamaño y 2 baños: uno con ducha y otro más completo con doble lavabo y bañera, perfectos para el día a día o para recibir invitados. Acabados cuidados, suelos claros de mármol y una estética elegante y actual. Inicialmente tenía 3 dormitorios y dos baños, pero se reformó y se añadió uno de los dormitorios al salón. La urbanización dispone de 4 grandes piscinas comunitarias con solárium y jardines impecables, creando un ambiente tipo "resort". Además, la vivienda incluye plaza de garaje en aparcamiento comunitario subterráneo, así como también incluye un trastero. Puntos fuertes: Planta baja con terraza + jardín privativo, Vistas despejadas a zona verde, Salón comedor muy amplio y luminoso, 2 dormitorios / 2 baños, Cocina equipada + lavadero, 4 Piscinas comunitarias y jardines, Plaza de garaje incluida y trastero. Persianas eléctricas de seguridad, Insonorización de techos y paredes, Climatización y agua caliente por aerotermia, Cristales de gran espesor para aislar del ruido y temperaturas, Mosquiteras en ventanas. Punto privado de recarga para vehículos eléctricos en el garaje. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en un entorno agradable, cuidado y con muy buenas zonas comunes.

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Golf, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo