+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en Valle Romano

Referencia: R5328451



Dormitorios: 4
Baños: 5
M²: 627
Precio: 1.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición













Descripción:Descubra Villa La Resina, una espectacular villa ubicada en el corazón del prestigioso Valle Romano de Estepona. Orientada al sur, esta exclusiva villa ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, lujo funcional y amplias vistas al mar. Con una superficie construida de 627m2, esta propiedad ofrece un espacio excepcional para disfrutar de un estilo de vida sofisticado. Cuenta con: 4 habitaciones en suite y un baño para invitados, diseñados para el máximo confort. Una espectacular piscina privada de 50 m2 y un jacuzzi. Además, se ofrece la opción de incluir un elegante skybar para disfrutar de las impresionantes vistas (con coste adicional). Espacios de ocio como un cine, una bodega con temperatura controlada y una sauna. Un gimnasio privado y un cine al aire libre en la azotea. Además, dispone de un garaje subterráneo para tres vehículos, calefacción por suelo radiante en toda la villa y una puerta de entrada antirobo para mayor seguridad. Personalización y acabados: Tendrá la posibilidad de elegir entre una selección de materiales y acabados de alta calidad para crear el interior que siempre ha soñado. Adicionalmente, se pueden incorporar características como un ascensor privado o una zona de spa personalizada para adaptarse a sus necesidades específicas. Villa La Resina es más que una propiedad; es una declaración de estilo y confort, con vistas espectaculares al mar, en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. ¡No pierda la oportunidad de hacerla suya! Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 10% IVA y al sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.977.500€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. NGS

Destacado:

Piscina