

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5332453



Dormitorios: 2

Baños: 2

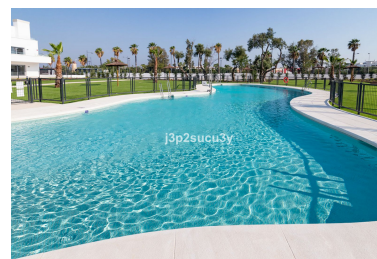
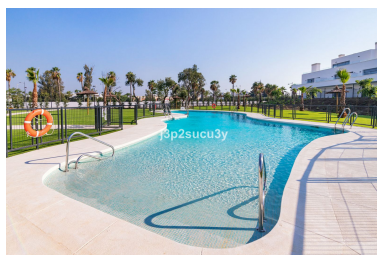
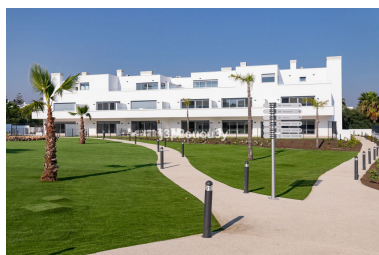
M<sup>2</sup>: 97

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición



---

Descripción: Apartamento Nuevo a Estrenar y Listo para Entregar \*Sin Amueblar\* Una magnífica oportunidad de estrenar apartamento en Acqua Garden, un exclusivo complejo residencial de reciente construcción (2025), situado a tan solo 5 minutos a pie de la playa de Cancelada, entre el prestigioso Puerto Banús y la vibrante Estepona. La urbanización, completamente cerrada y con seguridad 24 horas, ofrece un completo abanico de comodidades: piscina, gimnasio, zonas ajardinadas de recreo, un espacio de coworking y agradables paseos interiores. El apartamento destaca por su ubicación y distribución: - Situado en planta primera, con vistas al parque y junto a un tranquilo estanque decorativo, alejado del bullicio de la piscina. - Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol desde el mediodía hasta el atardecer. - Dormitorio principal en suite con vestidor y ducha. - Segundo dormitorio con un baño independiente con bañera. - Amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a través de grandes ventanales a una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, perfecta como zona de relax y comedor al aire libre. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelos radiantes en ambos baños. - Sistema de aerotermia para agua caliente, que reduce significativamente el consumo. - Aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone, que permite climatizar cada estancia de forma independiente. La ubicación es inmejorable: - A 14 km de Marbella, 8 km de Puerto Banús y 8 km de Estepona. - A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga. - Supermercados (Mercadona y Lidl), farmacia, gimnasio, banco, cafeterías y restaurantes como el reconocido Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa se encuentran a pocos minutos a pie. - La zona está repleta de opciones gastronómicas, desde chiringuitos con encanto como Antigua hasta la exclusiva Villa Padierna, pasando por asadores tradicionales, pubs irlandeses, heladerías italianas y cocina internacional. - Las principales opciones de colegios privados e internacionales cerca de Cancelada (Estepona) son Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella Bel-Air es una encantadora zona residencial de Estepona que combina el ambiente de un tradicional pueblo andaluz con modernas urbanizaciones de lujo. Situada estratégicamente entre Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece todos los servicios a pie (supermercados, restaurantes, farmacia, bancos, cafeterías), proximidad a prestigiosos colegios internacionales y fácil acceso a playas tranquilas con paseo marítimo. Rodeada de campos de golf y con excelentes conexiones por carretera, es una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan segunda residencia en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!

---

Destacado:

Golf, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa