

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5338549



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

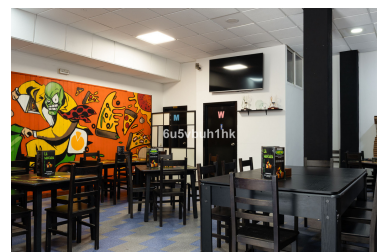
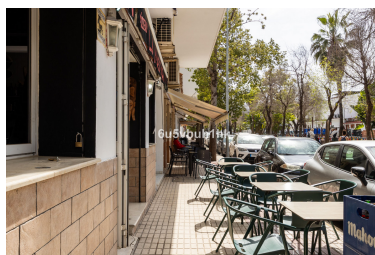
Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial



---

Descripción:Excelente oportunidad de inversión en San Pedro Alcántara. Local comercial actualmente explotado por una pizzería consolidada con más de 20 años de actividad continua en la zona. El actual propietario del negocio desea permanecer como inquilino, ofreciendo una renta mensual de 1.500€ y posibilidad de adelantar un año de alquiler. Una opción ideal para inversores que busquen rentabilidad inmediata y estabilidad desde el primer día. El local cuenta con una ubicación estratégica, buena visibilidad y una actividad ya establecida, minimizando el riesgo operativo. Rentabilidad bruta aproximada:  $\frac{18000}{265000} \times 100 \approx 6.8\%$  Para más información o visita, no dude en contactarnos.

---

Destacado:

None