

House en El Rosario

Referencia: R5346703

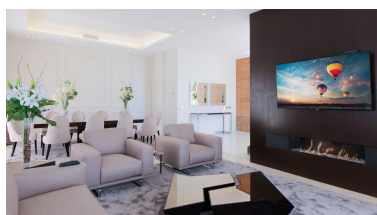
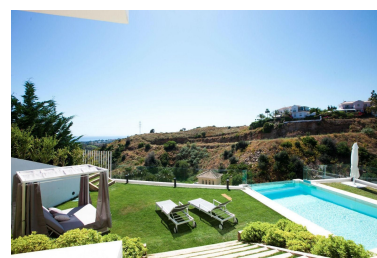
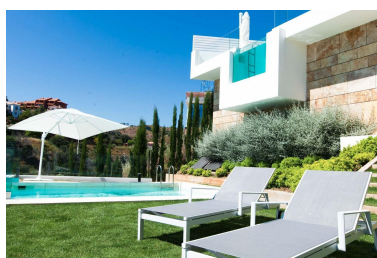


Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: House

M<sup>2</sup>: 532  
Plazas: por petición

Precio: 2.500.000 €



Descripción: ? **Villa independiente en El Rosario, Marbella Este** Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: **Urbanización El Rosario**. Ubicada sobre una amplia parcela de **1.019 m<sup>2</sup>**, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión. □ **Características principales:** \* **532 m<sup>2</sup> construidos** distribuidos en **4 plantas** \* **6 dormitorios** \* **2 baños y 4 aseos** \* **2 amplios salones** \* **Gimnasio** \* **Vivienda unifamiliar independiente** \* **Garaje privado** \* **Varias estancias versátiles (despacho, ocio, invitados...)** \* **Terrazas cubiertas y porches** □ **Distribución:** \* **Planta principal con salón, cocina y zonas de día** \* **Planta superior con acceso y garaje** \* **Dos plantas sótano con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso** ? **Parcela amplia y privada (1.019 m<sup>2</sup>)** Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out, con gran potencial de personalización. ? **Ubicación privilegiada** Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios. --- ? **Opciones de compra y alquiler:** \* **Venta:** 2.500.000 € \* **Alquiler larga temporada:** 12.000 €/mes \* **Alquiler corta temporada:** 15.000 €/mes \* **Alquiler semanal:** 8.000 €/semana --- ? **Contáctanos para más información o visita. Una oportunidad única en Marbella Este.**

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Lujo