+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en Mijas

Referencia: R5347786

Dormitorios: 3
Baños: 2
M²: 74
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición

Descripción:Este chalet pareado destaca por su excelente ubicación y su inteligente distribución. Situado sobre un solar de 104 m², la vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre zonas exteriores privadas y estancias luminosas. Con vistas despejadas y una orientación que garantiza luz natural durante todo el día, esta propiedad es ideal tanto para familias como para inversores que busquen un activo con versatilidad en una zona residencial consolidada. La vivienda principal cuenta con 74 m² construidos distribuidos en dos niveles. La planta baja acoge la zona social con un salón-comedor conectado al porche delantero y al patio trasero, cocina independiente y aseo. La planta alta se reserva para el descanso con dos dormitorios luminosos y un baño completo. El valor diferencial lo aporta su planta sótano, habilitada como un estudio con entrada independiente, lo que permite su uso como oficina, área de invitados o incluso una unidad de alquiler autónoma con posibilidad de conexión interna. Ubicada en la Urbanización La Ponderosa, la conectividad es inmejorable con acceso directo a la A-7, situándose a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 de Marbella. La comunidad ofrece además acceso a zonas comunes con piscina y pistas de tenis, combinando la tranquilidad de un entorno privado con la cercanía a colegios internacionales y campos de golf de prestigio. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None