

**Apartamento en Nueva Andalucía**

**Referencia: R5351053**



**Dormitorios: 2**

**Baños: 2**

**M<sup>2</sup>: 120**

**Precio: 409.500 €**

**Estado: Venta**

**Tipo de propiedad:  
Apartamento**

**Plazas: por petición**



Descripción: Apartamento con gran potencial en Los Naranjos de Marbella Ubicado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera planta representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias. Características Principales: Entorno: Complejo de estilo andaluz con jardines maduros y comunidad cerrada con seguridad y conserjería 24h. Comodidades: Acceso a 2 piscinas comunitarias y la comodidad de tener un supermercado a solo 50 metros. Estado: La propiedad necesita reforma, lo que permite personalizarla al gusto del comprador. Potencial de Inversión: Este activo destaca por su alta rentabilidad y potencial de revalorización. Plusvalía: Los apartamentos reformados en esta misma zona tienen un precio de mercado un 20% superior. Rentabilidad por alquiler: Excelente historial de alquiler para estudiantes de la prestigiosa escuela Les Roches durante el año académico y alta demanda vacacional en verano. Ubicación Estratégica: Situado en una zona tranquila y familiar, es ideal para residentes permanentes. La propiedad se encuentra a distancia a pie de 4 colegios, lo que facilita el día a día sin necesidad de vehículo.

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones