

Apartamento en Estepona

Referencia: R5356903



Dormitorios: 3

Baños: 2

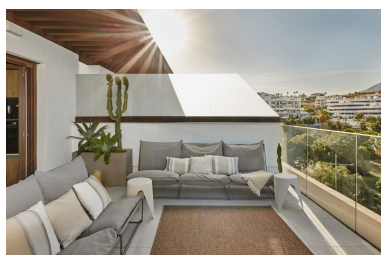
M<sup>2</sup>: 124

Precio: 735.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición



---

Descripción: Exclusivo apartamento de 3 dormitorios | Las Mesas, Estepona Ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona – Las Mesas – este apartamento ofrece todo lo que busca un cliente exigente: amplitud, privacidad, alta calidad de acabados y un excelente potencial de inversión. Uno de sus mayores atractivos es la vista panorámica al parque, la ciudad y el mar, que aporta un carácter único a la propiedad. Este tipo de propiedades rara vez salen al mercado. Es una oportunidad para quienes buscan algo más que una oferta estándar. Espacio y luz natural El apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad del día a día. El amplio salón, con grandes ventanales, se integra de forma natural con una espectacular terraza, ampliando el espacio habitable y permitiendo disfrutar plenamente de las vistas abiertas al entorno verde, la ciudad y el mar Mediterráneo. La terraza es uno de los grandes atractivos — amplia, privada e ideal para relajarse o compartir momentos al más puro estilo Costa del Sol. Distribución funcional: – 3 dormitorios cómodos – 2 baños con ducha (uno reformado, sustituyendo la bañera) – luminoso salón de concepto abierto – cocina funcional con zona de comedor Calidad y acabados La vivienda ha sido mejorada y equipada por el propietario con gran atención al detalle y coherencia estética: – sistema de iluminación moderno en todo el apartamento, especialmente en la zona de estar – baño de invitados mejorado – acabados elegantes y mobiliario cuidadosamente seleccionado Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar. Privacidad y exclusividad Se trata de una de las unidades más exclusivas dentro de la urbanización: – solo 2 apartamentos con esta distribución en todo el complejo – un único vecino en la misma planta – acceso amplio y tranquilo Además: – 2 plazas de aparcamiento – trastero privado Ubicación – Las Mesas, Estepona Zona moderna y en pleno desarrollo, considerada una de las más prometedoras de la Costa del Sol. A poca distancia a pie: – puerto deportivo – playa – centro urbano y casco antiguo – club deportivo y pistas de pádel – restaurantes, servicios y colegios Una ubicación que combina calidad de vida con alto potencial de inversión. Potencial de inversión – licencia turística activa – actualmente en alquiler vacacional (calendario disponible) – posibilidad de continuar con el modelo de negocio existente Ideal para inversores que buscan una propiedad lista para generar ingresos. Información adicional – IBI: aprox. 685 € anuales – 2 plazas de garaje y trastero incluidos – zonas comunes: piscina, gimnasio – documentación completa disponible Una propiedad pensada para quienes valoran la privacidad, la calidad y las inversiones bien planteadas. Contácteme para más información y presentación privada.

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa